

Seniorenwohnanlagen
im Bezirk
Steglitz - Zehlendorf

Diese Broschüre und weitere Informationen „Rund ums Alter“
finden Sie in ständig aktualisierter Version im Internet unter
www.dwstz.de / Informationen Rund ums Alter

8. Auflage: Juni 2019: 1000 Stück
Aktualisierte Internetversion: Oktober 2021

Diese Broschüre erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.
Die Informationen beruhen auf Angaben der Vermieter.

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit legen wir Ihnen die 8. aktualisierte Auflage der Broschüre über die Seniorenwohnanlagen im Bezirk Steglitz-Zehlendorf vor. Sie soll Ihnen die Suche nach einer für Sie geeigneten Wohnung erleichtern.

Auf dem Wohnungsmarkt für Senior*innen finden Sie hinsichtlich Ausstattung, Miethöhe und Betreuungsumfang sehr unterschiedliche Angebote.

Diese Broschüre gibt Ihnen einen ersten Überblick über sämtliche in Steglitz-Zehlendorf vorhandene Seniorenwohnanlagen. Wünschen Sie darüber hinaus Beratung und Unterstützung, können Sie sich an folgende Stellen wenden:

Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf
Albrechtstraße 81a
12167 Berlin
Tel.: 76 90 26 00

Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf
Teltower Damm 35
14169 Berlin
Tel.: 0800 265 080 265 50

Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf
Ferdinandstr. 35
12209 Berlin
Tel.: 338 536 480

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Abteilung Soziales und Sport
Allgemeiner Sozialdienst
Hanna - Renate - Laurien - Platz 1
12247 Berlin
Tel.: 90299 - 4932

Wir freuen uns über einen regen Gebrauch unseres Beratungsangebotes.

Inhaltsverzeichnis

Sabine Hafener
Geschäftsführerin
Diakonisches Werk Steglitz und
Teltow-Zehlendorf e.V.

Frank Mückisch
Bezirksstadtrat für Bildung,
Kultur, Sport und Soziales

Wohnen im Alter - Wie finde ich das richtige Angebot für mich?	S. 5 - 7
1. Seniorenwohnanlagen in Steglitz	S. 8 – 24
2. Seniorenwohnanlagen in Zehlendorf	S. 25 – 32
3. Seniorenwohnanlagen mit angegliederter stationärer Pflegeeinrichtung in Steglitz-Zehlendorf	S. 33 – 44
4. Seniorenwohnanlagen mit verbindlichem Betreuungsangebot	S. 45 – 47
5. Checkliste	S. 48 - 49

Wohnen im Alter - Wie finde ich das richtige Angebot für mich?

Es gibt unterschiedliche Gründe, als älterer Mensch nicht mehr in der bisherigen Wohnung leben zu können oder zu wollen. Die ungünstige Größe, die Lage oder die Ausstattung der Wohnung sind häufig Auslöser für einen Wohnungswechsel. Besonders im hohen Alter, bei Krankheit oder Behinderung denkt man über Alternativen zu einer „normalen“ Wohnung nach. Wer für sich im Alter oder für seine Angehörigen ein neues Zuhause suchen muss, ist mit einem unübersichtlichen Angebot für Seniorinnen und Senioren konfrontiert. Die folgenden Wohntypen unterscheiden sich sowohl in der Betreuungsintensität als auch im Grad des selbständigen Wohnens.

- Seniorenwohnhäuser
- Betreutes Wohnen für ältere Menschen/Service-Wohnen
- Gemeinschaftliches Wohnen
- Ambulant betreute Wohngemeinschaften
- Pflegeheime

Zunächst möchten wir Ihnen deshalb einen Überblick über die verschiedenen Angebote geben. Danach finden Sie dann alle Seniorenwohnanlagen im Bezirk, die teilweise auch Betreutes Wohnen für ältere Menschen/Service-Wohnen bieten, ausführlich beschrieben. Wir haben sie unterteilt in Seniorenwohnanlagen in Steglitz und Seniorenwohnanlagen in Zehlendorf. Die Seniorenwohnanlagen, auf deren Gelände oder unter deren Dach sich auch eine vollstationäre Pflegeeinrichtung befindet, haben wir im Anschluss zusammengefasst. Zuletzt haben wir die Seniorenwohnanlagen mit einem umfangreichen, verbindlichen Betreuungsangebot für Sie zusammengestellt.

Seniorenwohnhäuser

Seniorenwohnhäuser gibt es in gemeinnütziger und privater Trägerschaft. In Seniorenwohnhäusern haben Senior*innen eine abgeschlossene Wohnung, die die Möglichkeit bietet, selbstständig einen eigenen Haushalt zu führen.

Bei den Wohnungen handelt es sich überwiegend um 1- bis 2-Zimmerwohnungen in sehr unterschiedlicher Ausstattung. Nicht alle Wohnungen sind seniorengerecht und nur wenige Wohnungen sind speziell für Rollstuhlfahrer*innen geeignet.

In der Regel gibt es Gemeinschaftsräume, einen Aufzug und Handläufe auf den Fluren. Teilweise sind Pflegekräfte als Ansprechpartner*innen vorhanden und in einigen Häusern gibt es Freizeit- und Dienstleistungsangebote. Sind Hausnotrufanlagen vorhanden, ist immer zu fragen, ob sie tatsächlich rund um die Uhr besetzt sind und wer im Bedarfsfall Hilfe leistet.

Teilweise ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Betreutes Wohnen für ältere Menschen - Service-Wohnen

Viele ältere Menschen wünschen sich ein selbstständiges Leben im eigenen Haushalt verbunden mit der Sicherheit, im Bedarfsfall schnell und unkompliziert Hilfe zu erhalten und erhoffen sich dies vom „Betreuten Wohnen“.

Betreutes Wohnen, besser Service-Wohnen genannt, ist eine Form des selbstständigen Wohnens in einer Seniorenwohnanlage mit zusätzlichen Dienstleistungs- und/oder Gruppenangeboten und Gemeinschaftsräumen. Die Seniorenwohnanlagen unterscheiden sich erheblich hinsichtlich ihrer Ausstattung und in Art und Umfang des Dienstleistungsangebots. Wichtig ist zu wissen, dass es für Betreutes Wohnen/Service-Wohnen keine verbindlichen Richtlinien über bauliche Voraussetzungen und das Mindestmaß an Betreuung und Beratung oder für die Vertrags- und Preisgestaltung gibt. Mit der DIN-Norm 77800 gibt es aber inzwischen ein einheitliches Instrument zur freiwilligen Qualitätssicherung, das den Mindeststandard für das „Betreute Wohnen für ältere Menschen“ definiert.

Bei Vertragsabschluss sollten Sie genau darauf achten, welche Leistungen im Mietpreis und ggf. in einer Service-Pauschale enthalten sind und welche Wahlleistungen darüber hinaus entgeltpflichtig angeboten werden. Und Sie sollten wissen, dass trotz aller Angebote und Dienstleistungen das Betreute Wohnen/Service-Wohnen nicht in jedem Fall das Pflegeheim ersetzen kann, d.h. schwerstpflegebedürftige Menschen müssen unter Umständen nochmals umziehen. Ein Vorteil könnte es dann sein, wenn sich unter demselben Dach oder auf demselben Gelände auch ein Pflegeheim befindet.

Gemeinschaftliches Wohnen

Immer mehr Senior*innen suchen Alternativen zum Wohnen in der privaten Einzelwohnung oder in einer Seniorenwohnanlage. Sie wollen im Alter nicht nur mit älteren Menschen zusammenleben, sondern ebenso Alltagskontakte zur jüngeren Generation pflegen. Sie suchen eine Haus- und Lebensgemeinschaft und wünschen sich gegenseitige Unterstützung auf freiwilliger, selbstbestimmter Basis, sowie geselliges Zusammensein und gemeinschaftliche Aktivitäten. Dabei möchte jeder seine eigenen vier Wände und seine Individualität so weit wie möglich behalten.

Wer sich für Projekte oder Gruppen interessiert, in denen neue Wohn- und Lebensformen entwickelt werden, findet weitere Informationen im Internet unter:

www.netzwerk-generationen.de

www.fgw-ev.de

www.wohnprojekte-portal.de

Ambulant betreute Wohngemeinschaften

Ambulant betreute Wohngemeinschaften sind eine Alternative zum Pflegeheim.

Für gewöhnlich leben 6-12 pflegebedürftige Personen, insbesondere Demenzkranke mit einem hohen Betreuungsbedarf, in einer Wohnung in einem ganz „normalen“ Wohnhaus zusammen und werden von einem ambulanten Pflegedienst mit einem festen Personalstamm versorgt. Eine „rund-um-die-Uhr“-Versorgung wird dadurch ermöglicht, dass alle Bewohner*innen der Wohngemeinschaft Versorgung, Betreuung und Pflege gemeinsam organisieren.

Pflegeheime

Pflegeheime sind vollstationäre Einrichtungen, in denen pflegebedürftige Menschen unter Verantwortung professioneller Pflegekräfte gepflegt und versorgt werden. Voraussetzung für die Aufnahme in ein Pflegeheim ist mindestens der Pflegegrad 2 sowie die Feststellung des Medizinischen Dienstes der Krankenkassen auf stationäre Unterbringung.

Eine Broschüre mit ausführlichen Beschreibungen aller Steglitz-Zehlendorfer Pflegeeinrichtungen erhalten Sie in den Pflegestützpunkten Steglitz-Zehlendorf.

Andere betreute Wohnformen

Für bestimmte Zielgruppen, wie z.B. psychisch Kranke, Wohnungslose, geistig oder körperlich behinderte Menschen, Drogen- oder Alkoholabhängige, gibt es ein abgestuftes Betreuungssystem: Betreutes Einzelwohnen, Therapeutische Wohngemeinschaften, Übergangseinrichtungen, Wohnheime, Krisenwohnungen. Alter und Pflegebedürftigkeit sind dabei kein ausschlaggebendes Kriterium. Der Zugang zu diesen Einrichtungen ist nur über eine amtsärztliche Begutachtung möglich.

**Weitergehend beraten Sie gerne
die Mitarbeiter*innen der Pflegestützpunkte
und des Bezirksamtes Steglitz-Zehlendorf.**

1. Seniorenwohnanlagen in Steglitz
(alphabetisch nach Straßennamen geordnet)

**Seniorenwohnhaus
Ahlener Weg
Ahlener Weg 1 + 3 + 5
12207 Berlin**

Vermieter

Kaiser-Wilhelm- und Augusta-Stiftung
Reinickendorfer Str. 57
13347 Berlin

Telefon: 45 30 17 82 **Fax:** 45 30 17 83
Ansprechpartnerin: Frau König

E-Mail: s.koenig@gewobag.de
Internet: www.gewobag.de

**Vermietungs-
kriterien**

ab 50 Jahre, WBS erforderlich, ärztliches Attest, Mietkaution

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Süd
Verkehrsverbindung:
Bus: 186, 284 - Haltestelle S Lichterfelde Süd
M85 - Haltestelle Ahlener Weg
S-Bahn: S25, S26 - Haltestelle S Lichterfelde Süd

**Wohnungen /
Ausstattung**

108 Wohnungen (12 behindertengerechte Wohnungen) mit
1,5- Zi.- Wohnung (ab 47m²) ab **490,00 € warm**
2- Zi.- Wohnung (ab 54m²) ab **525,00 € warm**
alle Wohnungen mit Balkon
5 Etagen/Aufzug
Badezimmer mit Dusche
Gemeinschaftsbad
Einbauküche mit Elektroherd
TV-Kabelanschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
ruhige Wohngegend

Angebote

Ansprechpartnerin von 09.00 - 12.00 Uhr (außer mittwochs) im
Haus: Frau Burberg, Tel.: 712 20 41
zusätzlicher Betreuungsvertrag
Gästezimmer
Gemeinschafts- und Fitnessraum, kleine Bücherstube
Reise-, Gruppen- und Freizeitangebote

Wohnen im Alter
AVILA Wohnpark St. Paulus
Alt-Lankwitz 31- 33
12247 Berlin

Vermieter

petruswerk
Katholische Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Kleinaustr. 10
14169 Berlin

Telefon: 81 07 07 81 **Fax:** 81 19 22 5
Ansprechpartnerin: Frau Fritz

E-Mail: info@petruswerk.de
Internet: www.petruswerk.de, www.avila-wohnpark.de

**Vermietungs-
kriterien**

ab 55 Jahren

Lage

Ortsteil: Lankwitz
Verkehrsverbindung:
Bus: 187, 184 - Haltestelle Langkofelweg, Edenkobener Weg
ehemaliges Klostergelände

**Wohnungen /
Ausstattung**

87 barrierefreie Wohnungen
2- und 3- Zi.- Wohnung von ca. 45 bis ca. 87 m² mit Balkon
oder Terrasse
Mietpreise von **846,00 € bis 1337,00 €** warm, inkl. Betreuung-
pauschale
barrierefreie Anlage
parkartig gestaltetes Grundstück
inklusive Einbauküche
gefliestes Duschbad
Parkett

Angebote

24- Stunden- Malteser- Hausnotrufdienst
Beratung und Betreuung durch den Malteser Hilfsdienst
Vermittlung von Dienstleistungen
Kultur- und Freizeitangebote
Hauswantservice
Besichtigungen nach Vereinbarung

**Seniorenwohnhaus
St. Michael
Baseler Str. 35
12205 Berlin**

Vermieter

Ev. Diakonissenhaus St. Michael Baseler Str. 43 12205 Berlin	
Telefon: 8 33 53 96 Ansprechpartner: Herr Schellong	Fax: 8 33 03 66
Verwaltung: Heim- und Industriebau Telefon: 84 78 86 0 Internet: www.heim-und-industriebau.de	Fax: 84 78 86 53

**Vermietungs-
kriterien**

Rentenbescheid

Lage

Ortsteil: Lichterfelde West Verkehrsverbindung: Bus: 188 - Haltestelle Baseler Str. M11 - Haltestelle Drakestr./Ringstr. ruhige Villenlage Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum Lichterfelde West
--

**Wohnungen /
Ausstattung**

27 1,5- Zi.- Wohnung (47-50m ²)	ca. 680€ - 750€
4 2- Zi.- Wohnung (ca. 60m ²)	ca. 740€ - 830 €
2 behindertengerechte Wohnungen	ca. 800€ - 900 €
alle Wohnungen mit Balkon und Kellerraum 4 Etagen/Aufzug Badezimmer mit Badewanne oder Dusche zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung TV-Kabelanschluss	

Angebote

Ansprechpartner telefonisch erreichbar im Haus: Herr Schellong für 10 Std. in der Woche steht eine Betreuungskraft für Begleitdienste zur Verfügung 3 Gemeinschaftsräume Gottesdienste, Gesprächs- und Spielgruppen
--

Seniorenhaus Bethel
Boothstraße
Boothstr. 30
12207 Berlin

Vermieter

Pflegedienst Bethel Lichterfelde
Seniorenhaus Bethel
Boothstr. 30
12207 Berlin

Telefon: 77 91 27 06 **Fax:** 77 91 27 05
Ansprechpartnerin: Frau Hoppe

E-Mail: christa.hoppe@BethelNet.de
Internet: www.bethelnet.de

**Vermietungs-
kriterien**

ab 60 Jahre

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Ost
Verkehrsverbindung:
Bus: X11, M11, 184, 284 - Haltestelle S Lichterfelde-Ost
186, 380 - Haltestelle Boothstr.
S-Bahn: S25, S26 – Haltestelle S Lichterfelde-Ost
ruhige Villenlage

**Wohnungen /
Ausstattung**

80 1- Zi.- Wohnung	(41m ²)	ca. 490,00 €
2 1- Zi.- Wohnung	(25m ²)	ca. 350,00 €
5 2- Zi.- Wohnung	(53,17m ²)	ca. 650,00 €

alle Wohnungen mit Balkon
4 Etagen/Aufzug
Badezimmer mit Badewanne oder Dusche
Einbauküche mit Elektroherd
(Satellit-)TV-Anschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
eigene Waschmaschine möglich

Angebote

Mittagessen in der Kantine des Krankenhauses Bethel möglich
Bestellung von Reinigungsdiensten möglich
Hausmeisterservice, interner Hausnotruf
Bibliothek, Gemeinschaftsraum

**Seniorenwohnhaus
„Joseph Deitmer“
Deitmerstr. 5
12163 Berlin**

Vermieter

**Kath. Kirchengemeinde
Maria Rosenkranzkönigin**
Deitmerstr. 3 - 4
12163 Berlin

Vermietung durch Hausverwaltung Rohr
Telefon: 793 28 86
E-Mail: info@rohr-hv.de

Mo – Fr. 08.30 bis 12.00 Uhr
Mo – Do 13.00 bis 16.30 Uhr

**Vermietungs-
kriterien**

ab 60 Jahre

Lage

Ortsteil: Steglitz
Verkehrsverbindung:
Bus: M48,186, 282, M85 - Haltestelle Kieler Str.
U-Bahn: U9 - Haltestelle Schloßstr. (Ausgang: Deitmerstr.)
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
Wohn- und Einkaufsgebiet

**Wohnungen /
Ausstattung**

28 1- Zi.- Wohnung (ca 30m²) ca. **350,00 €**
4 1,5- Zi.- Wohnung (ab 40m²) ca. **450,00 €**
alle Wohnungen mit Balkon
5 Etagen/Fahrstuhl
Badezimmer mit Dusche
TV - Kabelanschluss

Angebote

Hausmeisterservice
Veranstaltungsangebote

**Seniorenwohnhaus
„Walter Adolph“
Grunewaldstr. 24 a
12165 Berlin**

Vermieter

Caritas Altenhilfe gGmbH

Tübinger Str. 5
10715 Berlin

Telefon: 85 78 42 18

Fax: 85 78 42 19

Ansprechpartnerin: Frau Fischer

E-Mail: sozialstation.zehlendorf@caritas-altenhilfe.de

Internet: www.caritas-altenhilfe.de

**Vermietungs-
kriterien**

ab 60 Jahre oder Rentenberechtigung

Lage

Ortsteil: Steglitz

Verkehrsverbindung:

Bus: X83 - Haltestelle Schmidt-Ott-Str.

Einkaufsmöglichkeiten:

eine Busstation entfernt am S+U Rathaus Steglitz

**Wohnungen /
Ausstattung**

27 1- Zi.- Wohnung (40-43 m²) **546,80 - 603,31 €**

3 2- Zi.- Wohnung (51 m²) **683,69 - 703,69 €**

alle Wohnungen mit Balkon

4 Etagen/Aufzug

barrierefreier Zugang

Badezimmer mit Badewanne oder Dusche

Einbauküche mit Elektroherd

TV – Kabelanschluss

Gemeinschaftsraum

zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

Angebote

Ansprechpartner im Haus: Herr Bechmann, Tel.: 666 34 10

monatliche Servicepauschale von 60 € für die Leistungen

gemäß Servicevertrag (z.B. individuelle Beratungen,

Unterstützung bei Schriftverkehr, regelmäßige Veranstaltungen
und Feste)

Wahlleistungen: Notrufbereitschaft, Menüservice für das

Mittagessen, Hauswirtschaftsservice

**Seniorenresidenz „ParkHotel Morgenland“
im Wohnpark Morgenland
Kornmesserstr. 18
12205 Berlin**

Vermieter

<p>EJF gemeinnützige AG c/o DIM Deutsche Immobilien Management Berlin GmbH Potsdamer Str. 188 10783 Berlin</p> <p>Telefon: 890 46 91 48 Ansprechpartnerin: Frau Mewis</p> <p>E-Mail: j.mewis@dim.ag Internet: www.dim.ag</p> <p style="text-align: right;">Fax: 890 46 97 71</p>
--

**Vermietungs-
kriterien**

keine

Lage

<p>Ortsteil: Lichterfelde West Verkehrsverbindung: Bus: M11, X11 - Haltestelle Karwendelstr. 285, M85 - Haltestelle Bremer Str.</p>

**Wohnungen /
Ausstattung**

<p>2- bis 3-Zi.- Komfort- Wohnung in den Größen 49 m² bis 88 m² alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse Einbauküche, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und Einbauschränk barrierefreier Zugang, Telefonanschluss (multimedial)</p>
--

Angebote

<p>Serviceleistungen: 24- Stunden- Rufbereitschaft</p> <p>Weitere Leistungen sind bei Frau Mewis zu erfragen.</p>
--

**Seniorenwohnanlage
Anna - Charlotte
Lange Str. 1 + 1 a
12209 Berlin**

Vermieter

Diakonie-Stationen Steglitz und Lankwitz gGmbH Kaiser - Wilhelm - Str. 75 - 79 12249 Berlin Telefon: 77 00 00 14 Fax: 77 00 00 77 E-Mail: pfllege@diakonie-Lankwitz.de

**Vermietungs-
Kriterien**

keine

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Ost Verkehrsverbindung: Bus: 284, 184 - Haltestelle Grabenstr. ruhige Villengegend
--

**Wohnungen /
Ausstattung**

10 1 – Zi.- Wohnung (33-44 m ²) Warmmiete ab 400 € alle Wohnungen mit Balkon Badezimmer mit Dusche oder Badewanne Einbauküche/Kitchenette mit Elektroherd TV - Kabelanschluss
--

Angebote

Seniorentagespflegestätte Anna Charlotte im Haus großer Garten

Seniorenhaus Bethel
Morgensternstraße
Morgensternstr. 4 - 5
12207 Berlin

Vermieter

Pflegedienst Bethel Lichterfelde
Seniorenhaus Bethel
Boothstr. 30
12207 Berlin

Telefon: 77 91 27 06 **Fax:** 77 91 27 05
Ansprechpartnerin: Frau Hoppe

E-Mail: christa.hoppe@BethelNet.de
Internet: www.BethelNet.de

**Vermietungs-
kriterien**

Mietkaution

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Ost
Verkehrsverbindung:
Bus: X11, M11, 184, 284 - Haltestelle S Lichterfelde Ost
M11, 184 - Haltestelle Jungfernstieg
S-Bahn: S25, S26 – Haltestelle S Lichterfelde Ost
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /
Ausstattung**

28	1- Zi.- Wohnung	(33-40 m ²)	ca. 450,00 €
8	1,5- Zi.- Wohnung	(38 m ²)	ca. 460,00 €
4	2- Zi.- Wohnung	(50 m ²)	ca. 510,00 €

alle Wohnungen mit Balkon/Terrasse
4 Etagen/Aufzug
Badezimmer mit Dusche
Einbauküche mit Elektroherd
TV – Kabelanschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
eigene Waschmaschine möglich

Angebote

Hausmeisterservice
DRK Hausnotruf (verbindlich)
Gemeinschaftsraum
Bestellung von Reinigungsdiensten möglich

**Seniorenwohnhaus
Ringstraße
Ringstr. 75 - 75 a
12205 Berlin**

Vermieter

degewo AG Potsdamer Str. 60 10785 Berlin	
Telefon: 264 85 22 99	Fax: 264 85 22 09
E-mail: city@degewo.de	
Internet: www.degewo.de	

**Vermietungs-
kriterien**

ab 60 Jahre, Mietkaution, WBS erforderlich
--

Lage

Ortsteil: Lichterfelde West Verkehrsverbindung: Bus: M11, 188 - Haltestelle Drakestr. / Ringstr. 188 - Haltestelle Baseler Str. Einkaufsmöglichkeiten vorhanden

**Wohnungen /
Ausstattung**

30 1,5- Zi.- Wohnung (43-47 m ²) ca. 450,00 €
12 2- Zi.- Wohnung (52-62 m ²) ca. 550,00 €
alle Wohnungen mit Balkon
Badezimmer mit Badewanne oder Dusche
Einbauküche mit Elektroherd
TV - Kabelanschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinennutzung

Angebote

Gemeinschaftsraum Haustierhaltung möglich
--

**Seniorenwohnhaus
Scheelestraße
Scheelestr. 109/111
12209 Berlin**

Vermieter

Deutsche-Wohnen-Kunden-Service GmbH
Mecklenburgische Str. 57
14197 Berlin

Telefon: 89 78 60
Ansprechpartnerin: Frau Kallbach
Benzmannstr. 33
12167 Berlin

E-Mail: anja.kallbach@deuwo.com
Internet: www.deutsche-wohnen.com

**Vermietungs-
kriterien**

ab 55 Jahre

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Süd
Verkehrsverbindung:
Bus: 186, 284 - Haltestelle Mercatorweg
S-Bahn: S25, S26 - Haltestelle S Lichterfelde Süd
Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheke in
unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /
Ausstattung**

65 1,5- Zi.- Wohnung (46-49m²) ab ca. **550,00 €**
18 2- Zi.- Wohnung (52-70m²) ab ca. **700,00 €**
2 behindertengerechte Wohnungen (60 u. 78m²)
alle Wohnungen mit Balkon
5 Etagen/2 Aufzüge
großes Badezimmer mit Badewanne oder Dusche
Einbauküche mit Elektroherd und Kühlschrank
TV – Kabelanschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
(gebührenpflichtig)

Angebote

Gemeinschaftsräume, Bibliothek
Seniorenclub
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus
Scheelestraße
Scheelestr. 110
12209 Berlin**

Vermieter

Deutsche-Wohnen-Kunden-Service GmbH

Mecklenburgische Str. 57
14197 Berlin

Telefon: 89 78 60

Ansprechpartnerin: Frau Kallbach
Benzmannstr. 33
12167 Berlin

E-Mail: anja.kallbach@deuwo.com

Internet: www.deutsche-wohnen.com

**Vermietungs-
kriterien**

ab 55 Jahre

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Süd

Verkehrsverbindung:

Bus: 186, 284 - Haltestelle Mercatorweg

S-Bahn: S25, S26 Haltestelle S Lichterfelde Süd

Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheken in
unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /
Ausstattung**

54 1,5- Zi.- Wohnung (48-52 m²) ab ca. **550,00 €**

12 2- Zi.- Wohnung (55-67 m²) ab ca. **700,00 €**

alle Wohnungen mit Balkon oder Wintergarten

4 Etagen/Aufzug

großes Badezimmer mit Badewanne oder Dusche

Einbauküche mit Elektroherd und Kühlschrank,

TV - Kabelanschluss

zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
(gebührenpflichtig)

Angebote

Gemeinschaftsräume, Bibliothek

Seniorenclub im Haus 109/111

Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus
Waltroper Platz
Waltroper Platz 8 - 10
12207 Berlin**

Vermieter

Gewobag WB

Wohnen in Berlin GmbH
Postfach 210460
10504 Berlin

Telefon: 0800 470 88 00 (kostenfrei)

Mo - Do: 8.00 - 18.00 Uhr, Fr: 8.00 - 15.00 Uhr

E-Mail: vermietung@gewobag.de

Internet: www.gewobag.de

**Vermietungs-
kriterien**

WBS erforderlich, Mietkaution

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Süd

Verkehrsverbindung:

Bus: 112, 184 - Haltestelle Ostpreußendamm/Osdorfer Str.

186 - Haltestelle Schwatlostr.

S-Bahn: S25, S26 - Haltestelle Osdorfer Str.

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /
Ausstattung**

89 1- Zi.- Wohnung (ca. 36 m²) ca. **390,00 €**

4 2- Zi.- Wohnung (ca. 50 m²) ca. **550,00 €**

7 behindertengerechte Wohnungen (ca. 65m²)

alle Wohnungen mit Balkon

6 Etagen/Aufzug

barrierefreier Zugang

Badezimmer mit Dusche

TV – Kabelanschluss

zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

Angebote

Gemeinschaftsraum

Seniorenbetreuung

Hausmeisterservice

Freizeit-, Tanz- und Kulturangebote

Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus
Haus am Eichengrund
Dreilindenstr. 73 + 75 + 77
14109 Berlin**

Vermieter

Gewobag
Wohnen in Berlin GmbH
Postfach 210460
10504 Berlin

Telefon: 0800 470 88 00

E-Mail: service@gewobag.de
Internet: www.gewobag.de

**Vermietungs-
kriterien**

WBS erforderlich, Mietkaution

Lage

Ortsteil: Nikolassee
Verkehrsverbindung:
Bus: 114, 118, 218, 316, 318, 620 - Haltestelle S Wannsee
118, 620 - Haltestelle Nibelungenstr.
S-Bahn: S1, S7 – Haltestelle S Wannsee
ruhige Wohngegend

**Wohnungen /
Ausstattung**

98 1- Zi.- Wohnung (32-46 m²) ca. **290,00 € - 460,00 €**
1 1,5- Zi.- Wohnung (ca. 54 m²) ca. **400,00 €**

Wohnungen teilweise mit Balkon
3 Etagen/Aufzug
barrierefreier Zugang
Badezimmer mit Badewanne
Elektroherd und Spüle können auf Wunsch gestellt werden
TV - Kabelanschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
Parkplätze

Angebote

Hausmeisterservice
Gemeinschaftsraum, Seniorenbetreuung
Gymnastik-, Freizeit-, Tanz- und Kulturangebote

**Altersgerechte Seniorenwohnungen in Zehlendorf
Wohnpark St. Otto
Johannesstr. 15-22
14165 Berlin**

Vermieter

petruswerk
Katholische Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Kleinaustr. 10
14169 Berlin

Telefon: 81 07 07 81 **Fax:** 81 19 22 5
Ansprechpartnerin: Frau Fritz

E-Mail: info@petruswerk.de
Internet: www.petruswerk.de, www.wohnpark-st-otto.de

**Vermietungs-
kriterien**

Ab 55 Jahren

Lage

Ortsteil: Zehlendorf
Verkehrsverbindung:
Bus: 285, X10 - Haltestelle Schweizerhofpark

**Wohnungen /
Ausstattung**

63 barrierefreie Wohnungen
2-, 3- und 4 Zi.- Wohnung von ca. 64 - 116 m²
mit Balkon oder Terrasse (Südwestausrichtung)
Mietpreise von **1140,00 € bis 2065,00 €**
parkähnliche, grüne Wohnanlage mit altem Baumbestand
Fußbodenheizung
Bodenbelag aus Steinzeugfliesen
bodengleiche Duschen

Angebote

Besichtigungen nach Vereinbarung

**Seniorenresidenz
rêverie - Leben im Augenblick
Pfeddersheimer Weg 61-67
14129 Berlin**

Vermieter

Theodor Wenzel Werk e.V.
Quantzstr. 4a
14129 Berlin

Telefon: 81 09 10 23 **Fax:** 81 09 10 91
Ansprechpartnerin: Frau Andreas

E-Mail: info@reverie-berlin.de,
nadine.andreas@tww-berlin.de

Internet: www.reverie-berlin.de

**Vermietungs-
kriterien**

keine

Lage

Ortsteil: Nikolassee
Verkehrsverbindung:
Bus: 118 - Haltestelle Waldhausklinik

**Größe der
Wohnungen**

32 barrierefreie Wohnungen in 5 Residenzhäusern:
2- 3 Zi.- Wohnung mit Terrasse oder Balkon
(ca. 66,82m² - 93,78m²)

Residenzentgelt im Hochpreissegment, genaue Informationen
auf Nachfrage

**Leistungen im
Mietpreis**

Concierge Service vor Ort, Telefon: 92 35 82 60
24 Stunden Notrufsystem
Gesellschaftsdame
Wachdienst am Abend und in der Nacht
seelsorgerische Betreuung
Beschäftigungs - und Gruppenangebote
Kulturveranstaltungen und Feste
Ausflüge und Exkursionen
Organisation von Arztterminen, Pflegediensten, Therapeuten
Beratung und Information rund um Gesundheitsthemen
Ticketservice für Theater - und Konzertbesuche
Vermittlung von Catering und Restaurantreservierungen

**Kostenpflichtige
Service -Angebote**

Hauswirtschaftliche Hilfen
Menüauswahl
Lieferservice für den Einkauf
Blumengießservice und Blumenversand
Wohnungsservice bei längerer Abwesenheit
Fahrdienst und Mietwagenservice
Kurierdienst
Ladestationen für Elektroautos und für E- Mobile

**Gemeinschafts-
räume
Freizeitangebote
Sonstiges**

Gemeinschaftshaus mit Küche und Veranstaltungsräumen
Café
Bibliothek
Tiefgaragenstellplätze
Fitnessraum
Sauna
Massagepraxis

**Seniorenwohnhaus
Theodor-Wenzel-Haus
Sachtlebenstr. 18 a
14165 Berlin**

Vermieter

Theodor-Wenzel-Werk e.V.	
Quantzstr. 4a 14129 Berlin	
Telefon: 81 09 10 23	Fax: 81 09 10 91
Ansprechpartnerin: Frau Andreas (Hausverwaltung)	
Telefon: 84 58 01 01	Fax: 84 58 01 05
Ansprechpartnerin: Frau Schalow	
E-Mail: nadine.andreas@tww-berlin.de jeanette.schalow@tww-berlin.de	
Internet: www.tww-berlin.de	

**Vermietungs-
kriterien**

keine

Lage

Ortsteil: Zehlendorf Verkehrsverbindung: Bus: 101 - Haltestelle Nieritzweg ruhige grüne Wohnlage, großer Garten mit Teich
--

**Wohnungen /
Ausstattung**

56	1- Zi.- Wohnung (ca. 30 m ²)	483,30 €
9	2- Zi.- Wohnung (ca. 45 m ²)	591,54 €
1	2- Zi.- Wohnung (ca. 65 m ²)	717,31 €
im Mietpreis enthalten: Betriebskosten- und Heizkostenvorschüsse, Betreuungskosten und Telefongebühren alle Wohnungen mit Balkon 5 Etagen/Aufzug, jede Etage mit Müllschlucker barrierefreier Zugang Badezimmer mit Dusche SAT-TV-Anschluss zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung		

Angebote

Ansprechpartnerin im Haus Hausmeisterservice Hausnotruf Gästewohnung Gemeinschaftsräume Freizeit- und Kulturangebote Ausflüge mit hauseigenem Kleinbus Haustierhaltung nach Absprache möglich
--

Sidonie-Scharfe-Stift
Stift für Seniorinnen
Scharfestr. 4 – 6 + 8 - 10
14169 Berlin

Vermieter

Sidonie-Scharfe-Stiftung
 Scharfestr. 4 - 6 + 8 - 10
 14169 Berlin

Telefon: 801 56 35 **Fax:** 80 58 94 03
 Ansprechpartnerinnen: Frau Remiorz, Frau Bitzan
 Mo-Fr: 10 - 14Uhr

E-Mail: Sidonie-scharfe-stiftung@gmx.de
Internet: www.sidoniescharfestiftung.de

**Vermietungs-
kriterien**

alleinstehende Frauen ab 60 Jahren, Mietkaution

Lage

Ortsteil: Zehlendorf-Mitte
 Verkehrsverbindung:
 Bus: 115, 118, 285, 623 - Haltestelle Scharfestr.
 Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen in unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /
Ausstattung**

12	1- Zi.- Wohnung	(27-45 m ²)	ca. 480,00 €
66	2- Zi.- Wohnung	(35-60 m ²)	ca. 680,00 €

Fahrstuhl
 barrierefreier Zugang
 Badezimmer mit Dusche
 Einbauküche mit Elektroherd
 TV - Kabelanschluss
 zentrale, gemeinschaftliche Waschküchenbenutzung

Angebote

Rufbereitschaft Tag und Nacht – Notrufknöpfe in allen Räumen
 2x wöchentlich Einkaufshilfe
 Begleitung zu Arztbesuchen
 Benachrichtigung von Angehörigen im Bedarfsfall
 Gästewohnungen für Angehörige zu günstigen Konditionen
 Freizeit- und kulturelle Angebote

**3. Seniorenwohnanlagen mit angegliederter stationärer
Pflegeeinrichtung in Steglitz-Zehlendorf
(alphabetisch sortiert nach Straßennamen)**

**Seniorenwohnanlage
Johanniter-Stift Berlin-Lichterfelde
Finckensteinallee 123/125
12205 Berlin**

Vermieter

Johanniter-Stift Berlin-Lichterfelde

Johanniter GmbH
Finckensteinallee 123/125
12205 Berlin

Telefon: 847 91 00
Ansprechpartnerin: Frau Roicke

Fax: 847 91 09 99

E-Mail: info@johanniterstift-berlin.de

Internet: www.johanniter.de

**Vermietungs-
kriterien**

ab 60 Jahre, Mietkaution

Lage

Ortsteil: Lichterfelde West
Verkehrsverbindung:
Bus: 188, X11 - Haltestelle Carstennstr./Ringstr.

**Größe der
Wohnungen**

14 1- Zi.- Wohnung (ca. 33 m²)
54 2- Zi.- Wohnung (ca. 38 - 48 m²)
alle Wohnungen mit Balkon
7 Etagen/Aufzug
barrierefreier Zugang, barrierefreie Ausstattung bis auf eine
kleine Schwelle zum Bad und Balkon
Badezimmer mit Dusche oder Badewanne
TV - Kabelanschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenanlage und
Trockner

**Externe
Leistungen
über den
zusätzlichen
Servicevertrag**

externe Angebote über den Betreuungsvertrag (80 €):
Bereitstellung eines Hausnotrufgerätes
Entgegennahme von Post und Paketen
Schlüsselaufbewahrung bei Abwesenheit
Bestellung von Karten für kulturelle Veranstaltungen
Übernahme von kleineren Botengängen
Vermittlung von Zeitungs- und Brötchendienst
Einkaufsservice, 24h Hausnotruf

Besetzung der Rezeption von Montag bis Freitag

Alle weiteren Fragen beantworten gerne die Kolleginnen und Kollegen der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.: Tel. 816901-283

Essen

Mittagessen 4,20 €
Frühstück 2,60 €
Abendbrot 2,60 €

**Gemeinschafts-
räume
Freizeitangebote
Sonstiges**

Gästewohnungen
Veranstaltungsraum mit Terrasse
Seniorentanz, Gedächtnistraining, Gottesdienste, kulturelle
Veranstaltungen, Vorträge, Modenschau

Pflege

Bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Option auf einen
Platz im angegliederten Pflegeheim

AUDIDATAX GmbH & Co Vermögensverwaltungs KG
Seniorenwohnhaus
Königstr. 24a
14109 Berlin

Vermieter	<p>AUDIDATAX GmbH & Co Vermögensverwaltungs KG c/o Plura Haus und Immobilien GmbH</p> <p>Telefon: 77 300 232 Fax: 77 3000 21 Ansprechpartnerin: Frau Jade Franssen</p> <p>E-Mail: franssen@plurahi.de info@plurahi.de</p> <p>Internet: www.plurahi.de</p>
Vermietungs- kriterien	<p>ab 65 Jahren Mietkaution i.H.v. 3 Nettokaltmieten</p>
Lage	<p>Ortsteil: Wannsee Verkehrsverbindung: Bus: 118, 218, 316, 318 - Haltestelle Pfaueninsel-Chaussee/ Königstr. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe Das Seniorenwohnhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe des Pflegeheims Vitanas Senioren Centrum Schäferberg</p>
Größe der Wohnungen und Mietpreise	<p>1 – Zi.- Wohnung (35 m²) 543,00 € 1 – Zi.- Wohnung (39 m²) 590,00 € 1,5 – Zi.- Wohnung (45 m²) 670,00 € 2 – Zi.- Wohnung (75 m²) 1.033,00 € alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse, Einbauküche und barrierefreiem Badezimmer</p>
Leistungen im Mietpreis	<p>Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen Zentralheizung, Kaltwasserversorgung Einbauküche Vollbad/Duschbad Kabelanschluss Kellerraum</p>
Kostenpflichtige Service-Angebote	<p>Reinigung der Wohnung (1x wöchentlich) Fensterreinigung (2xjährlich) Gardinenreinigung (1xJährlich) Hausmeisterservice (kleine Instandhaltungen und Schönheitsreparaturen)</p>

Seniorenresidenz Lichterfelde
Lichterfelder Ring 197
12209 Berlin

Vermieter	<p>Alloheim Seniorenresidenzen GmbH Betriebsstätte: Seniorenresidenz „Lichterfelde“ Lichterfelder Ring 197 12209 Berlin</p> <p>Telefon: 71 09 50 Fax: 71 09 52 31</p> <p>Internet: www.alloheim.de</p>
Vermietungs- kriterien	keine
Lage	<p>Ortsteil: Lichterfelde Süd Verkehrsverbindung: Bus: 284 - Haltestelle Schütte-Lanz-Str./Lichterfelder Ring ruhige Wohngegend</p>
Größe der Wohnungen und Mietpreise	<p>53 1- Zi.- Wohnung (26 - 30 m²) ca. 700 € 34 2- Zi.- Wohnung (ca. 42 m²) ca. 966 € Für eine 2. Person wird ein Betrag hinzugerechnet</p>
Leistungen im Mietpreis	<p>Kaltmiete Betriebskosten, Heizkosten Kabelanschluss Einbauküche, Duschbad, Terrasse oder Balkon, Kellerraum Wohnungsnotruf (24-Stunden-Rufbereitschaft) Hausdamenservice Gemeinschaftsräume im Haus zwei wöchentliche Einkaufsfahrten Beratung und Hilfestellung beim Schriftverkehr mit Behörden Begleitdienste Bücherausleihe</p>
Kostenpflichtige Service-Angebote	<p>wöchentliche Reinigung der Wohnung und regelmäßiges Fensterputzen Waschmaschine und Trockner im Waschkeller Wäschedienst – Wohnungslieferung kulturelle Veranstaltungen und Ausflüge (teilweise kostenfrei) Gästewohnung PKW-Stellplätze</p>
Essen	<p>Haustürlieferung von Frühstück, Mittag- und Abendbrot täglich oder nach Wunsch möglich Cafeteria im Haus tägl. geöffnet</p>

**Gemeinschafts-
räume
Freizeitangebote
Sonstiges**

Gemeinschaftsräume:
Speiseraum
Wintergarten
Lesestübchen
Schulungsraum

Aktives Freizeitangebot:
Organisation von monatlich wechselnden hausinternen
Veranstaltungen und Ausflügen

Sonstige Angebote:
Beschäftigungstherapie
Friseur- und Kosmetiksalon im Haus
Café im Haus

Pflege

bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Option auf einen
Platz im angegliederten Pflegeheim (auch bei
Verhinderungspflege)

Agaplesion - Residenz Sophiengarten
Paulsenstr. 3 - 6
12163 Berlin

Vermieter	<p>Agaplesion Bethanien Diakonie gGmbH Paulsenstr. 5-6 12163 Berlin</p> <p>Telefon: 82 09 80 Fax: 82 09 83 00 Ansprechpartnerin: Frau Dr. Franz</p> <p>E-Mail: sophiengarten@bethanien-diakonie.de Internet: www.bethanien-diakonie.de</p>
Vermietungs- kriterien	ab 60 Jahre
Lage	Ortsteil: Steglitz Verkehrsverbindung: Bus: X83 - Haltestelle Schmidt-Ott-Str. Einkaufsmöglichkeiten in der Schlossstr. (2 Haltestellen)
Größe der Wohnungen und Mietpreise (Residenzentgelt)	<p>102 Wohnungen in vier Residenzhäusern: Club- und Gartenhaus, Haus Charlotte und Haus Dorothea auf dem 11.000 m² großen Grundstück</p> <p>Residenzentgelt: 1- Zi.- Wohnung 1.240,00 € mtl. bei ca. 38 m² 2- Zi.- Wohnung 1.422,00 € mtl. bei ca. 46 m² 3- Zi.- Wohnung 2.012,00 € mtl. bei ca. 70 m²</p> <p>bei einem 2-Personen-Haushalt erhöht sich die Miete um 170,00 € monatlich</p>
Leistungen im Mietpreis	Betriebskosten Heizung Notrufsystem (24 - Std. Betreuungs- und Pflegepersonal) Hilfestellung durch Hausmeister und Hausdame ganztägig besetzte Rezeption Hilfe in der Wohnung bei Krankheit (bis zu 14 Tagen jährlich) Organisation eines kulturellen und gesellschaftlichen Veranstaltungsprogramms Nutzung von Gesellschaftsflächen wie z.B. Wellnessbereich
Kostenpflichtige Service-Angebote	Reinigungsdienste andere hauswirtschaftliche Leistungen z. B. Wäschedienst

Essen

Mittagessen im Restaurant tägl.:	ab 4,70 €
Hauptgericht + 0,2l Wasser + Vorsuppe oder Nachtisch	
Frühstück pro Person	ab 8,50 €
Restaurantsservice und Bringdienst	

**Gemeinschafts-
räume
Freizeitangebote
Sonstiges**

Gemeinschaftsräume: Restaurant/Bistro Wellnessbereich (Sauna, Fitnessraum, Schwimmbecken) Clubraum mit Bibliothek und Kamin Veranstaltungssaal Internet - Café Kleiner Salon Kreativatelier Praxis für Physiotherapie und Arztpraxis (Internistin) im Haus Gästewohnung mit Kochnische, Dusche und Terrasse Tiefgarage
Freizeitangebote: kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen

Pflege

bei Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit der Versorgung durch die Diakonie Station Bethanien Wilmersdorf bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Vorrecht auf einen Platz im angegliederten Pflegeheim AGAPLESION BETHANIEN SOPHIENHAUS Betreuung in der AGAPLESION BETHANIEN Tagesstätte auf dem Gelände ist möglich.
--

Betreutes Wohnen Hubertus
Spanische Allee 10
14129 Berlin

Vermieter

Johannesstift Diakonie gAG
 Siemensdamm 50
 13629 Berlin

Telefon: 81 00 83 05 **Fax:** 81 00 83 67
 Ansprechpartnerinnen: Frau Züdel, Frau Müller

E-Mail: christiane.zuedel@pgdiakonie.de
 michaela.mueller@pgdiakonie.de

Internet: www.pgdiakonie.de

**Vermietungs-
kriterien**

Rentenbescheid, keine Aufnahme bei Pflegegrad 3-5

Lage

Ortsteil: Schlachtensee
 Verkehrsverbindung:
 Bus: 118, 112 - Haltestelle Spanische Allee/Potsdamer
 Chaussee

**Größe der
Wohnungen
und Mietpreise**

75 Apartments insgesamt:
1 - Zi.- Wohnung 25 - 27 m² ca. **640,00 €**
2 - Zi.- Wohnung 51,5 m² ca. **1.100,00 €** (1 Person)
 ca. **1.185,00 €** (2 Personen)

**Leistungen aus
dem Miet- und
Betreuungsvertrag**

Betriebskosten
 Heizung und Warmwasser
 Nutzung des Waschalons
 Nutzung der Gemeinschaftsräume
 mobiler Hausnotruf
 Ansprechperson zu den Bürozeiten für Beratung
 Koordination, Behörden, Anträge, Freizeitgestaltung
 (Betreuungspauschale)

**Kostenpflichtige
Service-Angebote**

Reinigungsservice (Wäscheservice/Blumenpflege)
 Friseur/Kosmetik/Fußpflege
 Mobile Hilfe (Arztbesuch, Einkauf etc.)

Essen

Frühstück:	3,70 €
Mittagessen im Restaurant:	4,90 €
Abendessen:	3,90 €

Öffnungszeiten des Restaurants:
12.00 bis 16.00 Uhr im Winter
12:00 bis 17:00 Uhr im Sommer

Speiseangebot über Johannesstift Diakonie Services

**Gemeinschafts-
räume
Freizeitangebote
Sonstiges**

Gemeinschaftsräume:
Fitnessraum
Hobbyraum
Café/Restaurant
Gemeinschaftsraum
Kapelle auf dem Gelände
Fahrradkeller

Freizeitangebote:
Kulturprogramm
Ausflüge
Gruppenaktivitäten

Pflege

Unterstützung der Organisation einer Pflege bis hin zur Sterbebegleitung.
Es besteht außerdem die Möglichkeit, die Infrastruktur des Krankenhausbetriebes, einschließlich einer vollstationären Pflegeeinrichtung, zu nutzen.

**Leistungen
im Mietpreis**

Betriebskosten
Einbauküche, Einbauschränk, Dusche oder Vollbad, Balkon
oder Terrasse, verschließbarer Abstellraum
tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl
wöchentliche Reinigung des Apartments
regelmäßige Fensterreinigung
regelmäßige Wartung der Wohnung
zahlreiche Veranstaltungen
Hobby- und Interessengruppen
Betreuung durch Hausdamen
bei akuter Erkrankung ist eine vorübergehende Betreuung in
der Wohnung für 21 Tage pro Jahr möglich
24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes
Nutzung der Gemeinschaftsräume

**Kostenpflichtige
Service-Angebote**

spezielle kulturelle Veranstaltungen und Ausflüge
Hausmeister- und Gärtnerservice
Hausdamen Service
Liefer-/Abholservice (z.B. Kleiderreinigung)
Friseur- und Fußpflegedienst
Apothekendienst
Physiotherapie sowie Bewegungstherapie

Essen

Frühstücksbuffet als Einzelbuchung oder im Abonnement
Abendessen als Einzelbuchung oder im Abonnement
gastronomische À-la-carte-Veranstaltungen

**Gemeinschafts-
räume
Freizeitangebote
Sonstiges**

großzügiges Foyer
Restaurant/Café
Café-Terrasse
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf
Bibliothek mit W-LAN
Musikzimmer „Weißer Salon“
Schwimmbad mit Kneipstrecke, Infrarot-Sauna
moderne Aufzüge und großzügige Flurbereiche
Waschküche mit Trockner
parkähnliche Gartenanlage mit Naturteich
PKW-Stellplätze und Tiefgaragen
Bankfiliale im Haus
stationärer Pflegewohnbereich
Praxis für Physiotherapie, Kosmetik, med. Fußpflege
Friseursalon
niedergelassene Arztpraxis/Internist im Haus
Fachärzte bieten regelmäßige Sprechzeiten im Haus an

Pflege

ambulante Pflege in der eigenen Wohnung (bei Abschluss
eines gesonderten Vertrages)
stationäre Verhinderungs-/Langzeitpflege (bei Abschluss eines
gesonderten Vertrages)

4. Seniorenwohnanlagen mit umfangreichem verbindlichem Service- und Betreuungsangebot

MANA Residenz Wedell Wedellstr. 80 12249 Berlin

Vermieter	GRÜNTAL – Verwaltungs- & Vermietungsgesellschaft mbH Grüntaler Str. 53 13359 Berlin Telefon: 76 89 03 80 Fax: 76 89 03 810 E-Mail: kontakt@mana.berlin Internet: www.mana.berlin
Vermietungs- kriterien	ab Pflegegrad 1
Lage	Ortsteil: Lankwitz Verkehrsverbindung: Bus: 283 - Haltestelle Wedellstr.
Wohnungen / Ausstattung	111 1- Zi.- Wohnung (30-40 m²) 780 € Miete zusätzlich verbindlich: 145.- € Betreuungspauschale, ca. 660 € Verpflegungskosten, Tagespflegenutzung (Kostenbeitrag richtet sich nach dem Pflegegrad) alle Apartments mit Balkon/Terrasse; 4 Etagen/Aufzug barrierefreie Ausstattung, elektrisch-verstellbares Bett, Nachtschrank, Notrufanlage, Küchenzeile und Einbauschränk, Telefon- und TV-Anschluss, Notrufanlage Badezimmer mit Dusche
Angebote / sonstiges	hausinterner Pflegedienst (24-Stunden-Besetzung) Grundpflege und Behandlungspflege (individuelle Abrechnung) Freizeitgestaltung mit Feiern, Fachvorträgen & kulturellen Veranstaltungen, Ausflügen Gemeinschaftsräume z.B. Wohnzimmer, offene Küchen- landschaft, Salon, Kino-, Meditations-, Sport- und Therapieraum, Wellnessbad Frühstück, Mittagessen und Abendessen Wäscheservice, Reinigungs- und Hauswirtschaftsservice Fahr- und Begleitservice, Einkaufsservice, Handwerker- und Hausmeisterdienste Beratung bei Fragen rund um das Thema Leben im Alter Hilfestellung bei behördlichen Angelegenheiten Rezeptionsdienst & Terminvereinbarungen Vermittlung von Service-Leistungen wie Friseur und Fußpflege Physio-, Ergo- und Logotherapie u.v.m.

Villa Clay Seniorenresidenz
Clayallee 225D
14195 Berlin

Vermieter

Grüntal – Verwaltungs- & Vermietungsgesellschaft mbH
Grüntaler Str. 53
13359 Berlin

Telefon: 21 30 02 70

E-Mail: kontakt@villaclay.berlin
Internet: www.villaclay.de

**Vermietungs-
kriterien**

ab Pflegegrad 1

Lage

Ortsteil: Zehlendorf
Verkehrsverbindung:
Bus: X10, 110, 115, 285, 623 - Haltestelle Oskar-Helene- Heim
U-Bahn: U3 - Haltestelle Oskar- Helene- Heim

**Wohnungen /
Ausstattung**

116 1- Zi.- Wohnung (30 - 40m²) 1.235 € Miete

Zusätzlich verbindlich: **175€ Betreuungspauschale, ca. 930€
Verpflegungskosten**, Tagespflegenutzung (Kostenbeitrag
richtet sich nach dem Pflegegrad)

Alle Wohnungen mit Balkon/Terrasse und Aufzug

Barrierefreie Ausstattung, elektrisch - verstellbares Pflegebett
aus Massivholz, Nachtschrank, Notrufanlage, Küchenzeile und
Einbauschränk

Telefon-, Internet- und TV - Anschluss
Badezimmer mit Dusche

**Leistungen im
Mietpreis**

Kaltmiete, Betriebskosten, Heizkosten, Kabelanschluss
Einbauküche, Duschbad, Terrasse oder Balkon, Kellerraum
Wohnungsnotruf (24 Stunden Rufbereitschaft)
Hausdamenservice, Nutzung der Waschküche/
Gemeinschaftsräume im Haus, Rezeptionsdienst und
Terminvereinbarungen, 2x wöchentliche Einkaufsfahrten,
Beratung und Hilfestellung beim Schriftverkehr mit Behörden,
Begleitsdienste, Bücherausleihe

**Kostenpflichtige
Service - Angebote**

Pflegedienst (24 Stunden - Besetzung, Grundpflege und Behandlungspflege für alle Pflegegrade, individuelle Abrechnung)
Wäscheservice, Reinigungs- und Hauswirtschaftsservice
Fahr - und Begleitservice, Einkaufsservice, Handwerker- und Hausmeisterdienste
Vermittlung von Service - Leistungen, wie z.B.: Friseur und Fußpflege, Physio-, Ergo- und Logotherapie u.v.m.

Essen

5 Mahlzeiten werden täglich für Sie frisch zubereitet. Beilagen, Frühstück und Abendessen werden auf Wunsch gemeinsam mit den Hauswirtschaftskräften, in Form eines Beschäftigungsangebotes, zubereitet

**Gemeinschafts-
räume
Freizeitangebote
Sonstiges**

Über 10 verschiedene gestaltete Wohn- und Kaminzimmer, offene Wohnküchen, in denen Hauswirtschaftsdamen am Tag präsent sind
ein Salon, ein nostalgisches Sesselkino, ein Künstleratelier
ein Physiotherapieraum mit altersgerechten sportmedizinischen Geräten, ein Wellnessbad mit Friseur, romantisches Gewächshaus mit Holztafel für Sommernachts – Dinner mit Blick in die Sterne

etliche jahreszeitliche Events, (private) Feiern, musikalische und kulturelle Veranstaltungen, Ausflüge

Ruhige Wohngegend angrenzend an den historischen Gesundheitsstandort, Spazierwege durch den Park
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Laut Konzept wird sich an einem möglichst familiären Tagesgeschehen orientiert, wobei die eigene Selbstbestimmtheit Priorität hat.

Pflege

Pflegerische Vollversorgung für alle Pflegegrade bis hin zu palliativer Versorgung und spezielle Angebote für demenziell veränderte Menschen

6. Wer in ein Seniorenwohnhaus ziehen möchte, hat in der Regel Wünsche, was sich durch den Umzug in eine neue Wohnung verbessern soll. Eine kleine Hilfe bei der Auswahl einer geeigneten Wohnung bietet diese Checkliste:

	☺	☹	☹
Aufnahmekriterien (z.B. Alter, Wohnberechtigungsschein)			
Lage des Hauses (zentral, ruhig gelegen, Grünlage)			
Lage der Wohnung (Etage, Helligkeit)			
Infrastruktur (Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten)			
Barrierefreie Ausstattung (stufenloser Zugang - keine Türschwellen, behinderten - gerechte Ausstattung von Toilette und Bad)			
Wohnungsausstattung (z.B. Balkon, Einbaumöbel, Dusche oder Badewanne)			
Ansprechpartner/-in im Haus (Beratung und Organisation)			
Gemeinschaftsräume			
Regelmäßige Gruppenangebote, Gemeinschaftsaktivitäten			
Hausnotruf (wie ist der Hausnotruf besetzt?)			
Serviceangebote (z.B. Einkaufsservice, Begleitservice, Reinigung der Wohnung, etc.)			
Essen (Mittagstischangebot, Restaurant im Haus?)			
Hauseigener Pflegedienst oder ambulante Pflege durch einen Pflegedienst der eigenen Wahl?			
Stationäre Pflegeeinrichtung auf dem Gelände oder unter dem gleichen Dach?			
Vertragsgestaltung (welche Leistungen sind im Mietpreis enthalten, welche Leistungen sind zusätzlich und kostenpflichtig?)			

Eigene Notizen:

Überarbeitung der 8. Auflage:
Anika Amling, Bachelor of Arts, Soziale Arbeit

Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf
Albrechtstraße 81a
12167 Berlin