

Seniorenwohnanlagen
im Bezirk
Steglitz - Zehlendorf

Diese Broschüre und weitere Informationen „Rund ums Alter“
finden Sie in ständig aktualisierter Version im Internet unter
www.dwstz.de / Informationen Rund ums Alter

6. Auflage: August 2013: 1000 Stück
Aktualisiert: 17.8.2015

Diese Broschüre erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.
Die Informationen beruhen auf Angaben der Vermieter.

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit legen wir Ihnen die 6. aktualisierte Auflage der Broschüre über die Seniorenwohnanlagen im Bezirk Steglitz-Zehlendorf vor. Sie soll Ihnen die Suche nach einer für Sie geeigneten Wohnung erleichtern.

Das Wohnangebot für Seniorinnen und Senioren hat sich in den letzten Jahren den veränderten Wünschen und Vorstellungen der älteren Menschen teilweise angepasst, die heute eine neue Wohnung für sich suchen.

Auf dem Markt finden Sie hinsichtlich Ausstattung, Miethöhe und Betreuungsumfang sehr unterschiedliche Angebote.

Diese Broschüre gibt Ihnen einen ersten Überblick über sämtliche in Steglitz-Zehlendorf vorhandene Seniorenwohnanlagen. Wünschen Sie darüber hinaus Beratung und Unterstützung, können Sie sich an folgende Stellen wenden:

Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf
Johanna-Stegen-Str. 8
12167 Berlin
Tel.: 76 90 26 00 oder 76 90 26 01
Fax: 76 90 26 02

Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf
Teltower Damm 35
14169 Berlin
Tel.: 0800 265080 26 550
Fax: 0800 265080 26 505

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
Abteilung Soziales und Sport
Allgemeiner Sozialdienst
Leonorenstraße 70
12249 Berlin
Telefon: 90299 - 4932
Fax: 90299 – 3300

Wir freuen uns über einen regen Gebrauch unseres Beratungsangebotes.

Marianne Kindler
Leiterin des Pflegestützpunkts
Johanna-Stegen-Straße 8

Norbert Schmidt
Bezirksstadtrat
für Soziales und Sport

Inhaltsverzeichnis

Wohnen im Alter - Wie finde ich das richtige Angebot für mich?	S. 5 - 7
1. Seniorenwohnanlagen in Steglitz	S. 8 - 29
2. Seniorenwohnanlagen in Zehlendorf	S. 30 - 35
3. Seniorenwohnanlagen mit angegliederter stationärer Pflegeeinrichtung in Steglitz-Zehlendorf	S. 36 - 46
4. Seniorenwohnanlagen mit umfangreichem verbindlichem Betreuungsangebot	S. 47
5. Checkliste	S. 48
6. Verzeichnis der Seniorenwohnanlagen nach Postleitzahlen	S. 50 - 51

Wohnen im Alter – Wie finde ich das richtige Angebot für mich?

- **Seniorenwohnhäuser**
- **Betreutes Wohnen für ältere Menschen/Service-Wohnen**
- **Gemeinschaftliches Wohnen**
- **Ambulant betreute Wohngemeinschaften**
- **Pflegeheime**

Es gibt unterschiedliche Gründe, als älterer Mensch nicht mehr in der bisherigen Wohnung leben zu können oder zu wollen. Die ungünstige Größe, die Lage oder die Ausstattung der Wohnung sind häufig Auslöser für einen Wohnungswechsel. Besonders im hohen Alter, bei Krankheit oder Behinderung denkt man dann auch über Alternativen zu einer „normalen“ Wohnung nach. Wer für sich im Alter oder für seine Angehörigen noch einmal ein neues Zuhause suchen muss, sieht sich heute einem unübersichtlichen Angebot für Seniorinnen und Senioren gegenüber. Die oben genannten Wohntypen unterscheiden sich sowohl in der Betreuungsintensität als auch im Grad des selbständigen Wohnens.

Zunächst möchten wir Ihnen deshalb einen Überblick über die verschiedenen Angebote geben. Danach finden Sie dann alle Seniorenwohnanlagen im Bezirk, die teilweise auch Betreutes Wohnen für ältere Menschen/Service-Wohnen bieten, ausführlich beschrieben. Wir haben sie unterteilt in die Seniorenwohnanlagen in Steglitz und die Seniorenwohnanlagen in Zehlendorf. Die Seniorenwohnanlagen, auf deren Gelände oder unter deren Dach sich auch eine vollstationäre Pflegeeinrichtung befindet, haben wir am Ende der Broschüre extra zusammengefasst.

Seniorenwohnhäuser

Seniorenwohnhäuser gibt es in kommunaler, gemeinnütziger und privater Trägerschaft. In Seniorenwohnhäusern haben Senioren (in der Regel ab 60 Jahren) eine abgeschlossene Wohnung, die die Möglichkeit bietet, selbstständig einen eigenen Haushalt zu führen.

Bei den Wohnungen handelt es sich in der Regel um 1- bis 2-Zimmerwohnungen in sehr unterschiedlicher Ausstattung. Nicht alle Wohnungen sind seniorengerecht und nur wenige Wohnungen sind speziell für Rollstuhlfahrer/-innen geeignet.

In der Regel gibt es Gemeinschaftsräume, einen Aufzug und Handläufe auf den Fluren. Teilweise sind Altenpfleger/-innen als Ansprechpartner vorhanden und in einigen Häusern gibt es Freizeit- und Dienstleistungsangebote.

Sind Hausnotrufanlagen vorhanden, ist immer zu fragen, ob sie tatsächlich rund um die Uhr besetzt sind und wer im Bedarfsfall Hilfe leistet.

Teilweise ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Betreutes Wohnen für ältere Menschen - Service-Wohnen

Viele ältere Menschen wünschen sich ein selbstständiges Leben im eigenen Haushalt verbunden mit der Sicherheit, im Bedarfsfall schnell und unkompliziert Hilfe zu erhalten und erhoffen sich dies vom „Betreuten Wohnen“.

Betreutes Wohnen, besser Service-Wohnen genannt, ist eine Form des selbstständigen Wohnens in einer Seniorenwohnanlage mit zusätzlichen Dienstleistungs- und/oder Gruppenangeboten und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Seniorenwohnanlagen unterscheiden sich erheblich hinsichtlich ihrer Ausstattung und in Art und Umfang des Dienstleistungsangebots. Wichtig ist zu wissen, dass es für Betreutes Wohnen/Service-Wohnen keine *verbindlichen* Richtlinien über bauliche Voraussetzungen und das Mindestmaß an Betreuung und Beratung oder für die Vertrags- und Preisgestaltung gibt. Mit der DIN-Norm 77800 gibt es aber inzwischen ein einheitliches Instrument zur *freiwilligen* Qualitätssicherung, das Mindeststandards für das „Betreute Wohnen für ältere Menschen“ definiert.

Bei Vertragsabschluss sollten Sie genau darauf achten, welche Leistungen im Mietpreis und ggf. in einer Service-Pauschale enthalten sind und welche Wahlleistungen darüber hinaus entgeltpflichtig angeboten werden. Und Sie sollten wissen, dass trotz aller Angebote und Dienstleistungen das Betreute Wohnen/das Service-Wohnen nicht in jedem Fall das Pflegeheim ersetzen kann, d.h. schwerstpflegebedürftige Menschen müssen unter Umständen nochmals umziehen. Ein Vorteil könnte es dann sein, wenn sich unter demselben Dach oder auf dem selben Gelände auch ein Pflegeheim befindet.

Gemeinschaftliches Wohnen

Immer mehr Seniorinnen/Senioren suchen Alternativen zum Wohnen in der privaten Einzelwohnung oder in einer Seniorenwohnanlage. Sie wollen im Alter nicht nur mit älteren Menschen zusammenleben, sondern ebenso Alltagskontakte zur jüngeren Generation pflegen. Sie suchen eine Haus- und Lebensgemeinschaft und wünschen sich gegenseitige Unterstützung auf freiwilliger, selbstbestimmter Basis, sowie geselliges Zusammensein und gemeinschaftliche Aktivitäten. Dabei möchte jede/jeder seine eigenen vier Wände und seine Individualität so weit wie möglich behalten.

Wer sich für Projekte oder Gruppen interessiert, in denen neue Wohn- und Lebensformen entwickelt werden, findet weitere Informationen im Internet unter:
www.wohnportal-berlin.de www.fgwa.de
www.netzwerk-generationen.de

Ambulant betreute Wohngemeinschaften

Ambulant betreute Wohngemeinschaften sind eine Alternative zum Pflegeheim.

In der Regel leben 6-8 pflegebedürftige Personen, insbesondere Demenzkranke mit einem hohen Betreuungsbedarf, in einer geeigneten Wohnung in einem ganz „normalen“ Wohnhaus zusammen und werden von einem ambulanten Pflegedienst mit einem festen Personalstamm versorgt. Eine „rund-um-die-Uhr“-Versorgung wird dadurch ermöglicht, dass alle Bewohner/-innen der Wohngemeinschaft Versorgung, Betreuung und Pflege gemeinsam organisieren.

Pflegeheime

Pflegeheime sind stationäre Pflegeeinrichtungen im Sinne der Sozialgesetzbücher XI (Soziale Pflegeversicherung) und XII (Sozialhilfe). Sie nehmen seit der Einführung der Pflegeversicherung in der Regel nur Personen auf, bei denen der Medizinische Dienst der Krankenkassen (MDK) durch eine Begutachtung festgestellt hat, dass eine stationäre Unterbringung notwendig ist.

Es gibt Pflegeheime mit besonderen Schwerpunkten, die nur einen bestimmten Personenkreis, z.B. psychisch Kranke, aufnehmen oder Pflegeheime mit besonderen Abteilungen, z.B. für Demenzkranke.

Eine Broschüre mit ausführlichen Beschreibungen aller Steglitz-Zehlendorfer Pflegeeinrichtungen erhalten Sie in den Pflegestützpunkten Steglitz-Zehlendorf.

Andere betreute Wohnformen

Für bestimmte Zielgruppen, wie z.B. psychisch Kranke, Wohnungslose, geistig oder körperlich Behinderte, Drogen- oder Alkoholabhängige, gibt es ein abgestuftes Betreuungssystem: Betreutes Einzelwohnen, Therapeutische Wohngemeinschaften, Übergangseinrichtungen, Wohnheime, Krisenwohnungen. Alter und Pflegebedürftigkeit sind dabei kein ausschlaggebendes Kriterium. Der Zugang zu diesen Einrichtungen ist nur über eine amtsärztliche Begutachtung möglich.

**Weitergehend beraten Sie gern die Mitarbeiterinnen der
Pflegestützpunkte und des Bezirksamtes Steglitz-Zehlendorf.**

Wohnen im Alter
AVILA Wohnpark St.Paulus
Alt-Lankwitz 31- 33
12247 Berlin

Vermieter

petruswerk
Katholische Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Kleinaustraße 10
14169 Berlin

Telefon: 81 07 07-81 **Fax:** 81 19 22 5
Vermietung/Marketing: Herr Rösler
Telfon: 81 07 07 41
E-Mail: roesler@petruswerk.de
Internet: www.petruswerk.de

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 55 Jahre

Lage

Ortsteil: Lankwitz
Verkehrsverbindung: Bus 187, 184 – Haltestelle Langkofelweg,
Edenkobener Weg
ehemaliges Klostergelände

**Wohnungen /
Ausstattung**

87 barrierefreie Wohnungen
2- und 3-Zimmer-Wohnungen von ca. 45 bis ca. 87 qm mit
Balkon oder Terrasse
Mietpreise von 826,00 € bis 1317,00 € warm, inkl. Betreuungspauschale
barrierefreie Anlage
parkartig gestaltetes Grundstück
inklusive Einbauküche
gefliestes Duschbad
Parkett

Angebote

24-Stunden-Malteser-Hausnotrufdienst
Beratung und Betreuung durch den Malteser Hilfsdienst
Vermittlung von Dienstleistungen
Kultur- und Freizeitangebote
Hauswantservice
Besichtigungen nach Vereinbarung

**Seniorenwohnhaus
St. Michael
Baseler Str. 35
12205 Berlin**

Vermieter

Ev. Diakonissenhaus St. Michael
Baseler Str. 43
12205 Berlin

Telefon: 8 33 53 96 **Fax:** 8 33 03 66
Herr Schellong, Ansprechpartner für Aufnahme

Verwaltung: Heim- und Industriebau
Telefon: 84 78 86 - 0 **Fax:** 84 78 86 53

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre

Lage

Ortsteil: Lichterfelde West
Verkehrsverbindung:
Bus 188 – Haltestelle Baseler Straße
ruhige Villenlage
Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum Lichterfelde West

**Wohnungen /
Ausstattung**

27 1,5- Zi.- Apartments	(48-55m ²)	ca. 650 €
4 2- Zi.- Apartments	(58-65m ²)	ca. 690 € - 720 €
2 behindertengerechte Wohnungen		ca. 720 €

alle Apartments mit Balkon
4 Etagen / Aufzug
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne, bei Bedarf kann die Wanne gegen eine Dusche getauscht werden
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
TV-Kabelanschluss

Angebote

Ansprechpartner telefonisch erreichbar im Haus:
Herr Schellong
für 10 Std. in der Woche steht eine Betreuungskraft für Begleitdienste zur Verfügung
3 Gemeinschaftsräume
Gottesdienste, Gesprächs- und Spielgruppen

Seniorenhaus Bethel
Boothstraße
Boothstr. 30
12207 Berlin

Vermieter

Pflegedienst Bethel Lichterfelde
Seniorenhaus Bethel
Boothstr. 30
12207 Berlin

Telefon: 77 91 – 2706 Zentrale **Fax:** 7791 2705
77 91 - 23 05 Doris Hangstörfer, Ansprechpartnerin
für Vermietung und Verwaltung

E-Mail: Doris.Hangstoerfer@BethelNet.de
Internet: www.BethelNet.de

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Ost
Verkehrsverbindung:
Bus X11, M11, 117, 184, 284 – Haltestelle S Lichterfelde-Ost
Bus 186, 380 – Haltestelle Boothstr.
S-Bahn: S 25 – Haltestelle Lichterfelde-Ost
ruhige Villenlage

**Wohnungen /
Ausstattung**

80 1- Zi.- Apartments	(41m ²)	470,00 €
2 1- Zi.- Apartments	(25m ²)	320,00 €
5 2- Zi.- Apartments	(53,17m ²)	610,00 €

alle Apartments mit Balkon
4 Etagen / Aufzug
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne oder
Dusche
Einbauküche mit Elektroherd
(Satellit-)TV-Anschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
eigene Waschmaschine möglich

Angebote

Ansprechpartnerin im Haus
Mittagessen im Speisesaal
Bestellung von Reinigungsdiensten möglich
Hausmeisterservice, interner Hausnotruf
Bibliothek, Gemeinschafts- und TV-Raum
kulturelle Veranstaltungen

**Seniorenwohnhäuser
Celsiusstraße
Celsiusstr. 11 + 13
12207 Berlin**

Vermieter

GAGFAH / Group Niederlassung Berlin

Rüdesheimer Str. 50
14197 Berlin

Telefon: 58 58 38 00

Fax: 58 58 38 11

Postanschrift: Postfach 450164
45361 Essen

Ansprechpartnerin für individuelle Beratungen und
Besichtigungstermine:

Frau Schweizer

E-Mail: mieten.berlin@gagfah.de

Internet: www.gagfah.de

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: Senioren ab 60 Jahren

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Süd - „Thermometersiedlung“

Verkehrsverbindung:

Bus 186-Haltestelle Celsiusstr. Nord

S-Bahn: S 25 – Haltestelle Osdorfer Str.

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

**Wohnungen /
Ausstattung**

131 1- Zi.- Apartments (30-42m²) ca. **300,00 €**

11 2- Zi.- Apartments (ca.62m²) ca. **580,00 €**

alle Apartments mit Balkon

11 Etagen / Aufzug

Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche

geflieste Einbauküche mit Elektroherd

TV-Kabelanschluss

zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

Angebote

Hausmeisterservice

Frühstück, Mittagessen (1x wöchentlich)

Gemeinschaftsräume mit Betreuungsdienst TRIAS

auf Wunsch Teilnahme an Veranstaltungen und Kaffeerunde

**Seniorenwohnhaus
„Joseph Deitmer“
Deitmerstr. 5
12163 Berlin**

Vermieter	Kath. Kirchengemeinde Maria Rosenkranzkönigin Deitmerstraße 3 - 4 12163 Berlin Vermietung durch Hausverwaltung Rohr, Tel.: 793 28 86 Mo – Fr. 08.30 bis 12.00 Uhr Mo – Do 13.00 bis 16.30 Uhr
Vermietungs- kriterien	Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre
Lage	Ortsteil: Steglitz Verkehrsverbindung: Bus M 48,186, 282 – Haltestelle Kieler Straße U-Bahn: U 9 – Haltestelle Schloßstr. (Ausgang: Deitmerstr.) Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe Wohn- und Einkaufsgebiet
Wohnungen / Ausstattung	28 1- Zi.- Apartments (30-40m ²) ca. 250,00 € 4 1,5- Zi.- Apartments alle Apartments mit Balkon 5 Etagen / Fahrstuhl Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche TV - Kabelanschluss
Angebote	Hausmeisterservice Veranstaltungsangebote

**Wohnhaus am Hotel Morgenland
im Wohnpark Morgenland
Finckensteinallee 21
12205 Berlin**

Vermieter

**EJF gemeinnützige AG c/o DIM Deutsche Immobilien
Management GmbH**

Pohlstraße 20
10785 Berlin

Telefon: 890 469 301

Fax: 890 469 771

Ansprechpartner: Herr Andre Rittner

E-Mail: a.rittner@gestrim.de

Internet: www.gestrim.de

**Vermietungs-
kriterien**

keine

Lage

Ortsteil: Lichtenfelde West

Verkehrsverbindung:

Bus M11, 184 – Haltestelle Karwendelstraße

Bus X11, M11, M85, 285 – Haltestelle Goerzallee / Drakestr.

**Wohnungen /
Ausstattung**

1- Zi.- Apartments (25m²)

2- Zi.- Apartments (35m²)

alle Appartements mit Balkon

3 Etagen / Aufzug

barrierefreier Zugang

Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche

Einbauküche mit Elektroherd

TV - Kabelanschluss

zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

Angebote

Hausmeisterservice

Gästewohnungen

gastronomische Leistungen und Veranstaltungsangebote im
angegliederten Hotel können mit genutzt werden

**Haus Sanssouci
Geitnerweg 42
12209 Berlin**

Vermieter

Krüger & Krüger GbR Telefon: 768 91 00 Fax: 76 89 10 29 Frau Krüger, Ansprechpartnerin für Vermietung und Verwaltung E-Mail: JKrueger@t-online.de Internet: www.haus-sanssouci-berlin.de
Pflegedienst: Medivita Sachsendamm 2-3 10829 Berlin Tel.: 793002880 Fax:793028878 betreut mit die Vermietungen!
keine

**Vermietungs-
kriterien**

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Süd Verkehrsverbindung: Bus 284, 380 – Haltestelle Saaleckplatz Bus 186 – Haltestelle Woltmannweg ruhige Wohngegend
--

**Wohnungen/
Ausstattung**

12 -1 Zi.- Apartments von 38,75m² bis 41,33m²
Kaltmiete + Betriebskosten : **von 744,52 € bis 804,73 €**

6 2- Zi.- Apartments von 50,39m² bis 71,06m²
Kaltmiete + Betriebskosten: **von 981,13 € bis 1383,59 €**
(Größe inkl. Anteil der Gemeinschaftsflächen)

im Mietpreis enthalten:

Heizkosten
Warm- und Kaltwasser
Kabelanschluss
moderne Küche
Nutzung der Gemeinschaftsräume (Speiseraum, Kamin- und
Fernsehraum, Wannenwirlpool-Bad, Dachterrasse, Wintergarten)
aktives Freizeitangebot (Nachmittagskaffee)

Angebote

Tierhaltung möglich
kostenpflichtig:
Apartmentreinigung
Fenster- und Gardinenreinigung
Waschen der Bettwäsche
persönliche Betreuung
Bereitstellung eines Fernsehgerätes
Vollverpflegung inkl. Nachmittagskaffee: mtl. 480,00€
24 Stunden Pflege und Betreuung durch Pflegedienst
(alle Pflegestufen)

**Seniorenwohnhaus
„Walter Adolph“
Grunewaldstr. 24 a
12165 Berlin**

Vermieter

Caritas Altenhilfe gGmbH	
Tübinger Str. 5 10715 Berlin	
Telefon: 857 84 - 218	Fax: 857 84 – 219
Frau Fischer - Ansprechpartnerin für Vermietung und Verwaltung	
E-Mail:	swh@caritas-altenhilfe.de
Internet:	www.caritas-altenhilfe.de

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: ab 60 Jahre oder Rentenberechtigung

Lage

Ortsteil: Steglitz Verkehrsverbindung: Bus X83 – Haltestelle Grunewaldstr. / Lepsiusstr. Einkaufsmöglichkeiten: eine Busstation entfernt am S+U Rathaus Steglitz
--

**Wohnungen /
Ausstattung**

27 1- Zi.- Apartments (40-43m ²)	440,00 - 480,00 €
3 2- Zi.- Apartments (51m ²)	560,00 €
alle Wohnungen mit Balkon 4 Etagen / Aufzug barrierefreier Zugang Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne o. Dusche Einbauküche mit Elektroherd TV - Kabelanschluss Teeküche / Gemeinschaftsraum zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung PKW-Stellplätze	

Angebote

Ansprechpartnerin im Haus: Frau Mikolajetz, Tel.: 823 22 62 monatliche Servicepauschale von 60 € für die Leistungen gemäß Servicevertrag (z.B. individuelle Beratungen, Unterstützung bei Schriftverkehr, regelmäßige Veranstaltungen und Feste) Vermittlung von Hausnotruf Vermittlung von Hausmeisterservice
--

**Seniorenwohnhaus
Halskestraße
Halskestr. 10
12167 Berlin**

Vermieter

Deutsche Wohnen Management GmbH

Fritz-Reuter-Allee 46
12359 Berlin

Telefon: 89 78 69 50

Fax: 897 86 77 950

Mobil: 0173 609 02 16

Frau Wunsch, Ansprechpartnerin für Vermietung

E-Mail: Pamela.Wunsch@dwm.deuwo.com

Internet: www.deutsche-wohnen.com

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre, WBS erforderlich

Lage

Ortsteil: Steglitz

Verkehrsverbindung:

Bus 181, 187, 282 – Haltestelle Steglitzer Damm/Halskestr.

**Wohnungen /
Ausstattung**

30 1,5- Zi.- Apartments (ca. 50m²)

8 2- Zi.- Apartments (ca. 58m²)

**davon 5 behindertengerechte Wohnungen mit
befahrbarem Duschbad**

Miete: ca. 500,00 € bis 600,00 € (Kaution)

6 Etagen, Aufzug

alle Apartments mit Wintergarten

barrierefreier Zugang/Rollstuhlwechselplatz

geflieste Badezimmer mit WC, Waschbecken und
Badewanne/Dusche

Einbauküche mit Elektroherd

Kabel-TV-Anschluss

Kellerraum

PKW-Stellplätze

Angebote

Hausmeisterservice

1 Gästewohnung, 2 Gemeinschaftsräume mit Teeküche

kleine begrünte Hofanlage

Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus
Holtheimer Weg
Holtheimer Weg 10 - 20
12207 Berlin**

Vermieter

Kaiser-Wilhelm- und Augusta-Stiftung

Reinickendorfer Str. 57
13347 Berlin

Telefon: 45 30 17 82

Fax: 45 30 17 83

S.König, Ansprechpartnerin für Aufnahme und Verwaltung

E-Mail: s.koenig@gewobag.de

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: ab 60 Jahre, WBS erforderlich
(Ausnahmen möglich), ärztliches Attest

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Süd

Verkehrsverbindung:

Bus 186, 284 – Haltestelle S Lichterfelde Süd

M85 – Haltestelle Ahlener Weg

S-Bahn: S 25 – Haltestelle Lichterfelde Süd

**Wohnungen /
Ausstattung**

107 Wohnungen davon

1,5- Zi.- Apartments (49m²) **480,00 €**

2- Zi.- Apartments (57m²) **560,00 €**

alle Apartments mit Balkon

barrierefreier Zugang

3 Etagen / Aufzug

Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne oder
Dusche

Einbauküche mit Elektroherd

TV - Kabelanschluss

zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

Angebote

Ansprechpartnerin von 09.00 - 12.00 Uhr (außer mittwochs) im
Haus: Frau Burberg, Tel.: 712 20 41

Betreuungsvertrag

Gästezimmer

Gemeinschafts- und Fitnessraum, kleine Bücherstube

Reise-, Gruppen- und Freizeitangebote

**Seniorenresidenz „ParkHotel Morgenland“
im Wohnpark Morgenland
Kornmesserstraße 18
12205 Berlin**

Vermieter

EJF gemeinnützige AG c/o DIM Deutsche Immobilien Management GmbH
Pohlstraße 20
10785 Berlin
Telefon: 890 469 301 **Fax:** 890 469 771
Ansprechpartner: Andre Rittner
E-Mail: a.rittner@gestrim.de
Internet: www.gestrim.de

**Vermietungs-
kriterien**

keine

Lage

Ortsteil: Lichterfelde West
Verkehrsverbindung:
Bus M11, 184 – Haltestelle Karwendelstraße
Bus X11, M11, M85, 285 – Haltestelle Goerzallee/Drakestraße

**Wohnungen /
Ausstattung**

2- bis 3-Zimmer-Komfort-Apartments in den Größen
49 bis 88 qm
alle Apartments mit Balkon oder Terrasse,
Einbauküche, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und
Einbauschränk
barrierefreier Zugang, Telefonanschluss (multimedial)

Angebote

Obligatorische Serviceleistungen:
24 – Stunden – Rufbereitschaft
Rabatt auf die Teilnahme an der Kulturreihe
Rabatt auf den Eintritt ins Miniaturmuseum ARIKALEX
Rabatt auf die Direktbuchung von Hotelzimmern,
auf Raummieten für Familienfeiern im Hotel Morgenland
gemeinsame Nachmittage mit der Pastorin der
Morgenländischen Frauenmission inkl. Kaffee & Kuchen
Vermittlung von Reinigungsdiensten und Wäschereien
Frei-Haus-Lieferung von Getränken zu Vorzugspreisen

Fakultative Serviceleistungen:
gastronomische Leistungen
Reinigungsleistungen
Urlaubs- und Abwesenheitsservice
Friseur
Kosmetik & Massage
Fußpflege

**Seniorenwohnanlage
Anna - Charlotte
Lange Str. 1 und 1 a
12209 Berlin**

Vermieter

Diakonie-Stationen Steglitz und Lankwitz gGmbH
Kaiser - Wilhelm - Straße 75 - 79
12249 Berlin
Telefon: 770 000 13 **Fax:** 77 00 00 55/77
Mail: diakonie@diakonie-Lankwitz.de

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Ost
Verkehrsverbindung:
Bus 284, 380 – Haltestelle Grabenstraße
ruhige Villengegend

**Wohnungen /
Ausstattung**

9 1 - 1,5- Zimmer - Apartments (33-45 m²)
Warmmiete **325 € - 405 €**
alle Appartements mit Balkon
Badezimmer mit WC, Waschbecken, Dusche oder Badewanne
Einbauküche / Kitchinette mit Elektroherd
TV - Kabelanschluss

Angebote

Seniorentagespflegestätte Anna Charlotte im Haus
Mittagstisch für 3 € pro Mahlzeit auf Wunsch
Veranstaltungen
großer Garten

**Seniorenwohnhaus
Lipaer Straße
Lipaer Str. 35 - 37
12203 Berlin**

Vermieter

VOW Capital Management Theodor-Heuss-Platz 6 14052 Berlin	
Telefon: 24000 65 10	Fax: 24000 6598 10
Ansprechpartner: Herr Gronau	
Internet: www.vow-gruppe.de	

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 50 Jahre, Mietkaution

Lage

Ortsteil: Lichterfelde West Verkehrsverbindung: Bus 188 – Haltestelle Lipaer Str. M85, 283, 285 – Haltestelle Hindenburgdamm / Klingsorstr. Einkaufsmöglichkeiten vorhanden

**Wohnungen /
Ausstattung**

20 1,5- Zi.- Apartments (45-50m ²) ca. 465,00 € - 500,00€
9 2- Zi.- Apartments (57-88m ²) ca. 705,00 €
2 behindertengerechte Wohnungen
23 Apartments mit Balkon
8 Apartments mit Terrasse
barrierefreier Zugang
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche oder Badewanne
Einbauküche mit Elektroherd
TV - Kabelanschluss

Angebote

Hausmeisterservice Haustierhaltung nach Vereinbarung

Seniorenhaus Bethel
Morgensternstraße
Morgensternstr. 4 - 5
12207 Berlin

Vermieter

Pflegedienst Bethel Lichterfelde
 Seniorenhaus Bethel
 Boothstr.30
 12207 Berlin

Telefon: 77 91 - 2706 Zentrale **Fax:** 7791-2705
 77 91 - 23 05 Doris Hangstörfer, Ansprechpartnerin
 für Vermietung und Verwaltung

E-Mail: Doris.Hangstoerfer@BethelNet.de
Internet: www.BethelNet.de

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Ost
 Verkehrsverbindung:
 Bus M11, 117, 184 – Haltestelle Jungfernstieg
 Bus X11, M11, 117, 184, 284 – Haltestelle S Lichterfelde Ost
 S-Bahn: S 25 – Haltestelle Lichterfelde Ost
 Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /
Ausstattung**

28	1- Zi.- Apartments	(33-40m ²)	410,00 €
8	1,5- Zi.- Apartments	(38m ²)	420,00 €
4	2- Zi.- Apartments	(50m ²)	510,00 €

alle Apartments mit Balkon / Terrasse
 4 Etagen / Aufzug
 Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche
 Einbauküche mit Elektroherd
 TV - Kabelanschluss
 zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
 eigene Waschmaschine möglich

Angebote

Ansprechpartnerin im Haus
 Hausmeisterservice
 DRK Hausnotruf (verbindlich)
 Gemeinschaftsraum
 kulturelle Veranstaltungen
 Bestellung von Reinigungsdiensten möglich

**Seniorenwohnanlage
Plantagenstraße 4
12169 Berlin**

Vermieter

Alloheim/poli.care/Ensemble GmbH
Betriebsstätte: Seniorenresidenz „Lichterfelde“
Lichterfelder Ring 197, 12209 Berlin

Telefon: 7 10 95 - 0 **Fax:** 71 09 52 31
Internet: www.Alloheim.de
E-Mail: berlin-lichterfelde@alloheim.de.li

**Vermietungs-
kriterien**

Kaution in Höhe von 2 Monatsmieten
Hinweis: Die Wohnungen in der Wohnanlage Plantagenstraße
sind vom Aufzug aus über 7 Stufen erreichbar.

Lage

Ortsteil: Steglitz
Verkehrsverbindung:
Bus M82, 282, 284, 380 – Haltestelle Breite Str.
ruhige Seitenstraße
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /
Ausstattung**

13 2- Zi.- Apartments (45-57m²): **1.062,57 - 1.245,46 €**
für eine 2. Person sind 38,35 € hinzuzurechnen

im Mietpreis enthalten:
Betriebskosten, Heizung, Warm- und Kaltwasser
Kabelanschluss
Einbauküche, Duschbad
Balkon, Kellerraum, Speiseraum
24-Stunden-Wohnungsnotruf, Hausdamenservice
wöchentliche Fahrten in nahe gelegene Einkaufszentren
Beratung und Hilfestellung beim Schriftverkehr mit Behörden
Begleitdienste
Nutzung des Gemeinschaftsraums
Gemeinschaftswaschküche
Reinigung der Verkehrsbereiche im Haus

Angebote

bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Option auf einen
Platz im Pflegeheim des Seniorenzentrums Lichterfelde

kostenpflichtige Wahlleistungen:
wöchentliche Reinigung der Wohnung, Fensterreinigung
Wäschedienst
Veranstaltungen (teilweise auch kostenfrei)
Ausflüge
täglicher Mittagstisch (3-Gänge-Menü): mtl. 160,00 €
Frühstück und Abendbrot täglich oder nach Wunsch

**Seniorenwohnhaus
Ringstraße
Ringstr. 75 - 75 a
12205 Berlin**

Vermieter

Becker & Kries
Immobilien Management GmbH & Co. KG
Meinekestr. 25
10719 Berlin
Ansprechpartnerin: Frau Jaentsch

Telefon: 88 018-268 **Fax:** 88 018 250

E-mail: daniela.jaentsch@buk.de
Internet: www.beckerundkries.de

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre,
Mietkaution, WBS erforderlich

Lage

Ortsteil: Lichtenfelde West
Verkehrsverbindung:
Bus M11, 188 – Haltestelle Drakestr. / Ringstr.
Einkaufsmöglichkeiten vorhanden

**Wohnungen /
Ausstattung**

30 1,5- Zi.- Apartments (43-47m²) ca. **410,00 €**
12 2- Zi.- Apartments (52-62m²) ca. **520,00 €**
alle Apartments mit Balkon
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne oder
Dusche
Einbauküche mit Elektroherd
TV - Kabelanschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinennutzung

Angebote

Hausmeisterservice
Gemeinschaftsraum
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus
Scheelestraße
Scheelestr. 109/111
12209 Berlin**

Vermieter

Deutsch-Wohnen-Kunden-Service GmbH
Mecklenburgische Straße 57
14197 Berlin
Telefon: 897860/61
Frau Jenny Lammer Ansprechpartnerin für Vermietung
Benzmannstraße 33
12167 Berlin
E-Mail: jenny.lammer@dwks.deuwo.com
Internet: www.deutsche-wohnen.com

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 55 Jahre

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Süd
Verkehrsverbindung:
S-Bahn: S 25 Lichterfelde Süd
Bus 186, 284 – Haltestelle Réaumurstraße
Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheke in
unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /
Ausstattung**

65 1,5- Zi.- Apartments (46-49m²) ca. **450,00 €**
18 2- Zi.- Apartments (52-70m²) ca. **600,00 €**
2 behindertengerechte Wohnungen (60 u. 78m²)
alle Apartments mit Balkon
5 Etagen / 2 Aufzüge
großes Badezimmer mit WC, Waschbecken und
Badewanne/Dusche
Einbauküche mit Elektroherd und Kühlschrank
TV - Kabelanschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
(gebührenpflichtig)

Angebote

Gästewohnungen
Gemeinschaftsräume, Bibliothek
Reise- und Kulturangebote
Seniorenclub
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus
Scheelestraße
Scheelestr. 110
12209 Berlin**

Vermieter

Deutsch-Wohnen-Kunden-Service GmbH
Mecklenburgische Straße 57
14197 Berlin
Telefon: 897860/61
Frau Jenny Lammer Ansprechpartnerin für Vermietung
Benzmannstraße 33
12167 Berlin
E-Mail: jenny.lammer@dwks.deuwo.com
Internet: www.deutsche-wohnen.com

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 55 Jahre

Lage

Ortsteil: Lichterfelde Süd
Verkehrsverbindung:
S-Bahn: S25 Lichterfelde Süd
Bus 186, 284 – Haltestelle Réaumurstraße
Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheken in
unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /
Ausstattung**

54 1,5- Zi.- Apartments (48-52m²) ca. **480,00 - 510,00 €**
12 2- Zi.- Apartments (55-67m²) ca. **550,00 - 650,00 €**
alle Apartments mit Balkon oder Wintergarten
4 Etagen / Aufzug
großes Badezimmer mit WC, Waschbecken und
Badewanne/Dusche
Einbauküche mit Elektroherd und Kühlschrank
TV - Kabelanschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
(gebührenpflichtig)

Angebote

Gästewohnungen
Gemeinschaftsräume, Bibliothek
Reise- und Kulturangebote
Seniorenclub im Haus 109/111
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus
Waltroper Platz
Waltroper Platz 8 - 10
12207 Berlin**

Vermieter

GEWOBAG WB
Wohnen in Berlin GmbH
Postfach 210460
10504 Berlin
Telefon: 0800/4708800
Ansprechpartner: Herr Mansz
Sprechzeiten: Mo.– Do.: 8.00-18.00 h
Fr. 8.00-15.00h
E-Mail: service@gewobag.de
Internet: www.gewobag.de

**Vermietungs-
kriterien**

WBS erforderlich, Mietkaution

Lage

Ortsteil: Lichtenfelde Ost
Verkehrsverbindung:
Bus 112, 117 – Haltestelle Ostpreußendamm / Osdorfer Str.
186 – Haltestelle Schwatlostraße
S-Bahn: S 25 – Haltestelle Osdorfer Str.
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /
Ausstattung**

89 1- Zi.- Apartments (ca. 36m²) ca. **390,00 €**
4 2- Zi.- Apartments (ca. 50m²) ca. **550,00 €**
7 behindertengerechte Wohnungen (ca. 65m²)
alle Apartments mit Balkon
6 Etagen / Aufzug
barrierefreier Zugang
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche
Einbauküche mit Elektroherd
TV - Kabelanschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

Angebote

Gemeinschaftsraum
Seniorenbetreuung
Hausmeisterservice
Freizeit-, Tanz- und Kulturangebote
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus
Wichurastraße
Wichurastr. 19 + 21 + 23 + 25
12249 Berlin**

Vermieter

Hilfswerk Siedlung GmbH
Evangelisches Wohnungsunternehmen in Berlin
Kirchblick 13
14129 Berlin

Telefon: 816 00 340 **Fax:** 81 60 03 10
Ansprechpartnerin Frau Theuner

E-Mail: info@hws-berlin.de
Internet: www.hws-berlin.de

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre, WBS erforderlich

Lage

Ortsteil: Lankwitz
Verkehrsverbindung:
Bus 283 – Haltestelle Wichurastr.
Einkaufsmöglichkeiten vorhanden

**Wohnungen /
Ausstattung**

19 1,5- Zi.- Apartments (44-51m²) ca. **450,00 €**
3 2- Zi.- Apartments (55-62m²) ca. **600,00 €**
2 behindertengerechte Wohnungen

alle Apartments mit Balkon
2 Etagen / Aufzug im Haus Nr. 25
barrierefreier Zugang
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne
Einbauküche mit Elektroherd
TV - Kabelanschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

Angebote

Hausmeisterservice
Haustierhaltung möglich

2. Seniorenwohnanlagen in Zehlendorf (alphabetisch nach Straßennamen geordnet)

Seniorenwohnhaus Düppel - Nord Am Rohrgarten 89 14163 Berlin

Vermieter

Deutsche Wohnen Management GmbH
Fritz-Reuter-Allee 46
12359 Berlin

Telefon: 89 78 69 50 **Fax:** 89 78 677 950
Mobil: 0173 609 02 16
Frau Wunsch, Ansprechpartnerin für Vermietung

E-Mail: Pamela.Wunsch@dwm.deuwo.com
Internet: www.deutsche-wohnen.com

Vermietungs- kriterien

Altersbeschränkung: mindestens 55 Jahre
Kautions

Lage

Ortsteil: Nikolassee
Verkehrsverbindung:
Bus 115, 118 – Haltestelle Am Rohrgarten
ruhige Wohnlage, gute Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen
und Apotheke im Bogenhaus

Wohnungen / Ausstattung

25 1,5- Zi.- Apartments (ca. 50m²) ab **560,00 €**
19 2- Zi.- Apartments (60-65m²) ab **700,00 €**
davon 2 rollstuhlgerechte Wohnungen ab **700,00 €**
Apartments mit Balkon, Terrasse oder Wintergarten
barrierefreier Zugang
2 Etagen / Aufzug
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne
Einbauküche mit Elektroherd
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
Kabel TV – Anschluss
Kellerraum
kostenlose PKW-Stellplätze

Angebote

Gemeinschaftsraum mit Teeküche
Freizeit-, Reise- und Kulturangebote
Gruppenangebote
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus
Haus am Eichengrund
Dreilindenstraße 73 + 75 + 77
14109 Berlin**

Vermieter

GEWOBAG WB
Wohnen in Berlin GmbH
Postfach 210460
10504 Berlin
Telefon: 0800/4708800
Ansprechpartner: Herr Raddatz

E-Mail: service@gewobag.de
Internet: www.gewobag.de

**Vermietungs-
kriterien**

WBS erforderlich, Mietkaution

Lage

Ortsteil: Nikolassee
Verkehrsverbindung:
Bus 118, 620 – Haltestelle Nibelungenstraße
Bus 114, 118, 218, 316, 318, 620 – Haltestelle S Wannsee
S-Bahn: S 1, S 7 – Haltestelle Wannsee
ruhige Wohngegend

**Wohnungen /
Ausstattung**

98 1- Zi.- Apartments (32-46m²) ca. **260,00 € - 420,00 €**
1 1,5- Zi.- Apartments (ca.54m²) ca. **400,00 €**
Apartments teilweise mit Balkon
3 Etagen / Aufzug
barrierefreier Zugang
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne
Einbauküche mit Elektroherd
TV - Kabelanschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung
Parkplätze

Angebote

Ansprechpartnerin werktags im Haus
Hausmeisterservice
Gemeinschaftsraum / Seniorenbetreuung
Gymnastik-, Freizeit-, Tanz- und Kulturangebote

**Seniorenwohnhaus
Haus am Park
Johannesstraße 22
14165 Berlin**

Vermieter

Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co.KG

Warschauer Straße 41 / 42
10243 Berlin

Telefon: 90166-2100 **Fax:** erfragen
Ansprechpartnerin: Frau Silvia Rotherth
Telefon: 90166-1382
E-mail: bim-berlin@liegenschaftsfonds.de
Internet: www.liegenschaftsfonds.de

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: ab 60 Jahre

Lage

Ortsteil: Zehlendorf-Süd
Verkehrsverbindung:
Bus X10, 285 – Haltestelle Schweizerhofpark
Bus 101, 623 – Haltestelle Behringkrankenhaus
ruhige Wohnlage am Schweizerhofpark

**Wohnungen /
Ausstattung**

24 2- Zi.- Apartments (45m²) ca. **350,00 €**
mit Badezimmer, WC, Dusche
alle Apartments mit 2 Balkonen
2 Etagen / Aufzug
Einbauküche mit Elektroherd
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

Angebote

Hausmeisterservice
Gemeinschaftsraum
Gymnastik-, Freizeit-, Tanz- und Kulturangebote
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus
Theodor-Wenzel-Haus
Sachtlebenstraße 18 a
14165 Berlin**

Vermieter

Theodor-Wenzel-Werk e.V.
Quantzstr. 4a
14129 Berlin

Frau Nadine Andreas, Hausverwaltung
Telefon: 81 09 - 10 23 **Fax:** 81 09 - 10 91
E-Mail: nadine.andreas@tww-berlin.de

Frau Ellen Schürmann, Betreuerin + Ansprechpartnerin für die Aufnahme
Telefon: 8 45 80 - 101 **Fax:** 8 45 80 – 105
E-Mail: ellen.schuermann@tww-berlin.de
Internet: www.tww-berlin.de

**Vermietungs-
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre,
med. Gutachten vom Hausarzt erforderlich

Lage

Ortsteil: Zehlendorf
Verkehrsverbindung:
Bus 101 – Haltestelle Nieritzweg
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
ruhige grüne Wohnlage, großer Garten mit Teich

**Wohnungen /
Ausstattung**

56	1- Zi.- Apartments (ca.30m ²)	382,97 €
9	2- Zi.- Apartments (ca.45m ²)	511,02 €
1	2- Zi.- Apartments (ca.65m ²)	673,03 €

alle Apartments mit Balkon
5 Etagen / Aufzug / jede Etage mit Müllschlucker
barrierefreier Zugang
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche
SAT-TV-Anschluss
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

Angebote

Ansprechpartnerin im Haus
Hausmeisterservice
Hausnotruf
Gästewohnung
Gemeinschaftsräume
Freizeit- und Kulturangebote, Bibelstunden
Ausflüge mit hauseigenem Kleinbus
Haustierhaltung nach Absprache möglich

**3. Seniorenwohnanlagen mit angegliederter stationärer
Pflegeeinrichtung in Steglitz-Zehlendorf
(alphabetisch sortiert nach Straßennamen)**

**Seniorenwohnanlage
Johanniter-Stift Berlin-Lichterfelde
Finckensteinallee 123/125
12205 Berlin**

Vermieter

Johanniter-Stift Berlin-Lichterfelde

Johanniter GmbH
Finckensteinallee 123/125
12205 Berlin

Telefon: 84 79 10 - 0 Zentrale **Fax:** 84 79 10 - 999
Sieglinde Roicke, Ansprechpartner für Vermietung

E-Mail: info@joahnniterstift-berlin.de
Internet: www.johanniterstift-berlin.de

Lage

Berlin-Steglitz, Ortsteil: Lichterfelde West
Verkehrsverbindung:
Bus 184, 188 – Haltestelle Carstennstr. / Ringstr.
ruhige Villenlage

**Größe der
Wohnungen**

13 1- Zi.- Wohnungen (ca. 34-42m²)
55 2- Zi.- Wohnungen (ca. 42-62m²)
alle Wohnungen mit Balkon
7 Etagen / Fahrstuhl
barrierefreier Zugang, barrierefreie Ausstattung bis auf eine
kleine Schwelle zum Bad und Balkon
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche (teilweise)
TV-Anschlussmöglichkeit, Telefonanschlussmöglichkeit
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenanlage und
Trockner

**Externe
Leistungen
über den
zusätzlichen
Servicevertrag**

externe Angebote über den Betreuungsvertrag (ca. 69,50 €):
Entgegennahme von Post und Paketen
Schlüsselaufbewahrung bei Abwesenheit
Bestellung von Karten für kulturelle Veranstaltungen
Übernahme von kleineren Botengängen
Vermittlung von Zeitungs- und Brötchendienst, Einkaufsservice
24 h Hausnotruf
Besetzung der Rezeption von Montag bis Freitag.

Alle weiteren Fragen beantworten gerne die Kolleginnen und Kollegen der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.: Tel. 816901-0

Essen

Mittagessen 4,20 €
Frühstück 2,60 €
Abendbrot 2,60 €

**Gemeinschafts-
räume**
Freizeitangebote
Sonstiges

Gästewohnungen
Veranstaltungsraum mit Terrasse
Seniorentanz, Gedächtnistraining, Gottesdienste, kulturelle
Veranstaltungen, Vorträge, Modenschau

Pflege

Bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Option auf einen
Platz im angegliederten Pflegeheim

Vitanas Senioren Centrum Schäferberg
Seniorenwohnhaus
Königstraße 24a
14109 Berlin

Vermieter	<p>Vitanas GmbH&Co. KgaA Ansprechpartnerin für Vermietung u. Verwaltung Frau Steffi Maron, Leiterin des Senioren Centrums,</p> <p>Telefon: 80 10 58 - 0 Fax: 80 10 58 – 590</p> <p>E-Mail: cl-schaeferberg@vitanas.de schaeferberg@vitanas.de</p> <p>Internet: www.vitanas.de</p>												
Lage	<p>Ortsteil: Wannsee Verkehrsverbindung: Bus 118, 218, 316, 318 – Pfaueninsel-Chaussee / Königstr. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe</p>												
Größe der Wohnungen und Mietpreise	<table border="1"> <tr> <td>1 - Zimmer - Apartment</td> <td>(35m²)</td> <td>620,05 €</td> </tr> <tr> <td>1 - Zimmer - Apartment</td> <td>(39m²)</td> <td>666,93 €</td> </tr> <tr> <td>1,5 - Zimmer - Apartment</td> <td>(45m²)</td> <td>737,45 €</td> </tr> <tr> <td>2 - Zimmer - Apartment</td> <td>(75m²)</td> <td>990,00 €</td> </tr> </table> <p>alle Apartments mit Balkon</p>	1 - Zimmer - Apartment	(35m ²)	620,05 €	1 - Zimmer - Apartment	(39m ²)	666,93 €	1,5 - Zimmer - Apartment	(45m ²)	737,45 €	2 - Zimmer - Apartment	(75m ²)	990,00 €
1 - Zimmer - Apartment	(35m ²)	620,05 €											
1 - Zimmer - Apartment	(39m ²)	666,93 €											
1,5 - Zimmer - Apartment	(45m ²)	737,45 €											
2 - Zimmer - Apartment	(75m ²)	990,00 €											
Leistungen im Mietpreis	<p>Betriebskosten/Kabelanschluss Zentralheizung, Kaltwasserversorgung Einbauküche Vollbad / Duschbad Kabelanschluss Kellerraum kurzfristige Hilfe im Bedarfsfall Reinigung des Apartments 1x wöchentlich Fensterreinigung (2x jährlich) Gardinenreinigung (1x jährlich) Hausmeisterservice (kleinere Instandhaltungen und Schönheitsreparaturen) Waschen der Bettwäsche und Handtücher (1x mtl.) Hilfestellung bei Behördenangelegenheiten Veranstaltungsangebote im Senioren Centrum</p>												
Kostenpflichtige Service-Angebote	<p>Hausnotrufsystem des Kooperationspartners Waschen der persönlichen Wäsche Friseurdienste / Fußpflege Gestaltung privater Festlichkeiten Eurythmie für Senioren</p>												

Essen

Frühstück: 2,60 €
Mittagessen: 4,00 €
(Vollkost, Schonkost, diabetische und vegetarische Kost)
Abendessen: 2,80 €
Begleitservice zum Restaurant: 1,30 €
Lieferservice : 0,50 €

**Gemeinschafts-
räume
Freizeitangebote
Sonstiges**

Gemeinschaftsräume:
Cafeteria
Restaurant mit offenem Mittagstisch
Gemeinschaftsraum

Aktives Freizeitangebot:
Nachmittagskaffee
Spielemittage
Musikmittage
Seniorengymnastik
Beschäftigungstherapie / Kreativgruppen

Kulturelle Veranstaltungen:
Musikprogramm (1x mtl.)
jahreszeitliche Veranstaltungen und Feste

Sonstige Angebote:
Gottesdienste der katholischen und evangelischen Kirche
Sozialdienst im Haus
Tiere herzlich willkommen (nach Absprache)
Gästewohnung für Besucher
schöner gepflegter Garten
Arztpraxis

Pflege

Wird stationäre Pflege gewünscht, besteht ein Anspruch auf einen Platz im Pflegeheim auf dem gleichen Gelände.

Seniorenzentrum Lichterfelde
Lichterfelder Ring 197
12209 Berlin

Vermieter	Alloheim/poli/care GmbH Betriebsstätte: Seniorenresidenz „Lichterfelde“ Lichterfelder Ring 197, 12209 Berlin Telefon: 710 95 – 0 Fax: 710 95231 Internet: www.Alloheim.de
Lage	Ortsteil: Lichterfelde Süd Verkehrsverbindung: Bus 284 – Haltestelle Schütte-Lanz-Str. / Lichterfelder Ring ruhige Wohngegend
Größe der Wohnungen und Mietpreise	53 1- Zi.- Apartments (26 bzw 30m ²): 692,20 € / 807,74 € 34 2- Zi.- Apartments (42m ²): 1.076,74 € Für eine 2. Person sind 38,35 € hinzuzurechnen
Leistungen im Mietpreis	Kaltmiete Betriebskosten Heizkosten Kabelanschluss Einbauküche, Duschbad, Terrasse oder Balkon, Kellerraum Wohnungsnotruf (24-Stunden-Rufbereitschaft) Hausdamenservice Nutzung Waschküche und Gemeinschaftsräume im Haus zwei wöchentliche Einkaufsfahrten Beratung und Hilfestellung beim Schriftverkehr mit Behörden Begleitsdienste Bücherausleihe
Kostenpflichtige Service-Angebote	wöchentliche Reinigung der Wohnung und regelmäßiges Fensterputzen Wäschedienst kulturelle Veranstaltungen und Ausflüge (teilweise kostenfrei) Gästeapartment PKW-Stellplätze
Essen	Mittagsmenü (3 Gänge): mtl. 160,00 € Frühstück und Abendbrot täglich oder nach Wunsch möglich

**Gemeinschafts-
räume
Freizeitangebote
Sonstiges**

<p><u>Gemeinschaftsräume:</u> Speiseraum Hallenschwimmbad Wintergarten Lesestübchen Schulungsraum</p> <p><u>Aktives Freizeitangebot:</u> Organisation von monatlich wechselnden hausinternen Veranstaltungen und Ausflügen</p> <p><u>Sonstige Angebote:</u> Beschäftigungstherapie Friseur- und Kosmetiksalon im Haus Café im Haus</p>
--

Pflege

<p>bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Option auf einen Platz im angegliederten Pflegeheim (auch bei Verhinderungspflege)</p>

Senioren - Residenz Sophiengarten
Paulsenstr. 3 - 6
12163 Berlin

Vermieter

Frau Dr. A. Heilig, Ansprechpartnerin für Vermietung
Telefon: 82 0 98 - 0 **Fax:** 82 09 83 00
E-Mail: info@sophiengarten.de
Internet: www.sophiengarten.de

Lage

Ortsteil: Steglitz
Verkehrsverbindung:
Bus X83 – Haltestelle Schmidt-Ott-Str.
Einkaufsmöglichkeiten in der Schlossstrasse (2 Haltestellen)

**Größe der
Wohnungen
und Mietpreise
(Residenzentgelt)**

102 Wohnungen in vier Residenzhäusern:
Club- und Gartenhaus, Haus Charlotte und Haus Dorothea auf dem 11.000 m² großen Grundstück
1-, 2- und 3- Zi.- Wohnungen (zw. ca.38m² und ca.87m²)
Voraussetzung für das Anmieten ist die Beteiligung an der „Sophiengarten Wohnbesitz KG“
Residenzentgelt:
1- Zi.- Whg.: 1.105,00 € mtl. bei ca. 38m²
Einlage 15.500,- € einmalig
2- Zi.- Whg.: 1.290,00 € mtl. bei ca. 46m²
Einlage 25.500,- € einmalig
3- Zi.- Whg.: 1.850,00 € mtl. bei ca. 70m²
Einlage 30.500,- € einmalig
die Einlage wird bei allen Wohnungen mit 4% verzinst
bei einem 2-Personen-Haushalt erhöht sich die Miete um **140,00 €** monatlich

**Leistungen
im Mietpreis**

Betriebskosten
Heizung
Notrufsystem (24 - Std. Betreuungs- und Pflegepersonal)
Hilfestellung durch Hausmeister und Hausdame
ganztäglich besetzte Rezeption
Hilfe in der Wohnung bei Krankheit (bis zu 14 Tagen jährlich)
Organisation eines kulturellen und gesellschaftlichen
Veranstaltungsprogramms
Nutzung von Gesellschaftsflächen wie z.B. Wellnessbereich

Kostenpflichtige Service-Angebote	Reinigungsdienste andere hauswirtschaftliche Leistungen z. B. Wäschedienst
Essen	Mittagessen im Restaurant tägl.: ab 4,20 € 2 Gänge + Wasser Frühstück p. Pers.. ab 5,00 € Restaurantservice und Bringedienst
Gemeinschaftsräume Freizeitangebote Sonstiges	<u>Gemeinschaftsräume:</u> Restaurant / Bistro Wellnessbereich (Sauna, Fitnessraum, Schwimmbaden) Clubraum mit Bibliothek und Kamin Veranstaltungssaal Internet – Cafe Kleiner Salon Kreativatelier Praxis für Physiotherapie und Arztpraxis (Internistin) im Haus Gästeapartment mit Kochnische, Dusche und Terrasse Tiefgarage <u>Freizeitangebote:</u> kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen
Pflege	bei Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit der Versorgung durch ambulanten Pflegedienst der Schwesternschaft Bethanien (alle Pflegestufen) bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Option auf einen Platz im angegliederten Pflegeheim Betreuung in der Tagesstätte auf dem Gelände ist möglich.

Betreutes Wohnen Hubertus
Spanische Allee 10
14129 Berlin

Vermieter

Paul-Gerhard-Diakonie e.V. Berlin und Wittenberg

Telefon: 81 00 8 - 305 **Fax:** 81008-367
Frau Züdel, Frau Müller

E-Mail: c.zuedel@ekh-berlin.de, m.mueller@ekh-berlin.de
Internet: www.ekh-berlin.de oder
www.pgdiakonie.de

Lage

Ortsteil: Schlachtensee
Verkehrsverbindung:
Bus 112 – Krankenhaus Hubertus
Bus 118 – Spanische Allee / Potsdamer Chaussee

**Größe der
Wohnungen
und Mietpreise**

75 Apartments insgesamt:

Typ A	ca.25,5m ²	609,00 €
Typ C	ca.37,0m ²	834,00 €
Typ B	ca.51,5m ²	1.100,00 € (eine Person)
Typ B	ca.51,5m ²	1.185,00 € (zwei Personen)

**Leistungen im
Mietpreis**

Betriebskosten
Heizung und Warmwasser
Nutzung des Waschsalons
Nutzung der Gemeinschaftsräume
mobiler Hausnotruf
Ansprechperson zu den Bürozeiten für Beratung,
Koordination, Behörden, Anträge, Freizeitgestaltung
(Betreuungspauschale)

**Kostenpflichtige
Service-Angebote**

Reinigungsservice
Wäscherei
Friseur / Kosmetik / Fußpflege
Mobile Hilfe (Arztbesuch, Einkauf etc)
Begleitservice
Blumenpflege
Gestaltung privater Festlichkeiten
Versorgung des Apartments bei Abwesenheit

Essen

Frühstück: 3,50 € inkl. Zimmerservice
Mittagessen im Restaurant: 4,50 €, mit Zimmerservice 5,80 €
Abendessen: 3,80 inkl. Zimmerservice
Öffnungszeiten des Restaurants: 12.00 bis 17.30 Uhr
Speiseangebot über Paul Gerhard Diakonie Services

**Gemeinschafts-
räume
Freizeitangebote
Sonstiges**

Gemeinschaftsräume:
Fitnessraum
Hobbyraum
Café / Restaurant
Gemeinschaftsraum
Kapelle auf dem Gelände
Fahrradkeller

Freizeitangebote:
Kulturprogramm
Ausflüge
Gruppenaktivitäten

Pflege

Unterstützung der Organisation einer Pflege bis hin zur Sterbebegleitung
Es besteht außerdem die Möglichkeit, die Infrastruktur des Krankenhausbetriebes einschließlich einer vollstationären Pflegeeinrichtung zu nutzen.

Rosenhof Berlin-Zehlendorf
Winfriedstraße 6
14169 Berlin

Vermieter

Frau Silvia Schneider-Gerstädt

Telefon: 70 55 05 90 **Fax:** 70 55 05 99 0
E-Mail: berlin-zehlendorf@rosenhof.de
Internet: www.rosenhof.de

Lage

Ortsteil: Zehlendorf
Verkehrsverbindung:
Bus M48, 101, X11 – Haltestelle Winfriedstr.
S-Bahn: S1 - Haltestelle Sundgauer Str.
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Größe der
Wohnungen
und Mietpreise
(Residenzentgelt)**

1 - Zi. - Apartments (30,60 – 39,08 m²) **1.441,- - 1.773,- €**
1,5 - Zi. - Apartments (47,06 – 60,91 m²) **2.124,- - 2.790,- €**
2 - Zi. - Apartments (50,51 – 88,75 m²) **2.400,- - 3.601,- €**
3 - Zi. - Apartments (85,25 – 107,80 m²) **3.714,- - 4.173,- €**
3 - Zi. - Penthouse (97,11 – 102,97 m²) **4.286,- - 4.400,- €**

Es wird je nach Größe eine Kautions von 2.882,- € bis zu 8.800,- € verlangt, die zu einem üblichen Zinssatz verzinst wird.
Bei einer Nutzung eines Apartments von 2 Personen erhöht sich das monatliche Entgelt um **575,00 €**.

**Leistungen
im Mietpreis**

Betriebskosten
Einbauküche, Einbauschränk, Dusche oder Vollbad, Balkon oder Terrasse , verschließbarer Abstellraum
tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl
wöchentliche Reinigung des Apartments
regelmäßige Fensterreinigung
regelmäßige Wartung des Apartments
zahlreiche Veranstaltungen
Hobby- und Interessengruppen
Betreuung durch Hausdamen
vorübergehende Betreuung im Apartment (21 Tage p.a.)
24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes
Nutzung der Gemeinschaftsräume

Kostenpflichtige Service-Angebote	spezielle kulturelle Veranstaltungen und Ausfahrten Hausmeister- und Gärtnerservice Hausdamen Service Liefer-/Abholservice (z.B. Kleiderreinigung) Friseur- und Fußpflegedienst Apothekendienst Physiotherapie sowie Bewegungstherapie
Essen	Frühstücksbuffet als Einzelbuchung oder im Abonnement Abendessen als Einzelbuchung oder im Abonnement gastronomische À-la-carte-Veranstaltungen (tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl sind im Mietpreis enthalten)
Gemeinschaftsräume Freizeitangebote Sonstiges	hoteltypisches Foyer Restaurant/Café Café-Terrasse Einkaufsmöglichkeiten oder Kiosk für den täglichen Bedarf Bibliothek mit Wireless LAN Musikzimmer Weißer Salon Wellness-Schwimmbad mit Spa moderne Aufzüge und großzügige Flurbereiche Waschküche mit Trockner parkähnliche Gartenanlage mit Naturteich PKW-Stellplätze und Tiefgaragen Bankfiliale im Haus stationärer Pflegewohnbereich Praxis für Physiotherapie, Kosmetik, med. Fußpflege Friseursalon
Pflege	ambulante Pflege im eigenen Apartment stationäre Verhinderungs-/Langzeitpflege (bei Abschluss eines gesonderten Vertrages) Pflegenote nach MDK Prüfung: 1,0 niedergelassene Arztpraxis / Internist im Haus Fachärzte bieten regelmäßige Sprechzeiten im Haus an




4. Seniorenwohnanlagen mit umfangreichem verbindlichem Service- und Betreuungsangebot

MANA Residenz Wedell Wedellstr. 80 12249Berlin

Vermieter	GRÜNTAL - VERWALTUNGS - & VERMIETUNGSGESELLSCHAFT mbH Grüntaler Straße 53, 13359 Berlin Telefon: 76 89 03 80 Fax: 76 89 03 810 E-Mail: kontakt@mana-residenzen.com Internet: www.mana-residenzen.com
Vermietungs-kriterien	Aufnahme ab Pflegestufe 1
Lage	Ortsteil: Lankwitz Verkehrsverbindung: Bus 283 – Haltestelle: Wedellstraße ruhige Wohngegend angrenzend an die Paul-Schneider-Gemeinde, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
Wohnungen / Ausstattung	60 1-Zi.-Apartments, 30-40 m ² ; 642 € Miete zusätzlich verbindlich : 110.-€ Betreuungspauschale, ca. 660 € Verpflegungskosten, Tagespflegenutzung (Kostenbeitrag richtet sich nach der Pflegestufe) alle Apartments mit Balkon/Terrasse; 4 Etagen / Aufzug barrierefreie Ausstattung, elektrisch-verstellbares Bett, Nachtschrank, Notrufanlage, Küchenzeile und Einbauschränk, Telefon- und TV-Anschluss, Notrufanlage Badezimmer mit WC, Waschbecken, Dusche
Angebote	hausinterner Pflegedienst (24-Stunden-Besetzung, Grundpflege und Behandlungspflege; individuelle Abrechnung) Freizeitgestaltung mit Feiern, Fachvorträgen & kulturellen Veranstaltungen; Ausflügen; Gemeinschaftsräume z.B. Wohnzimmer, offene Küchenlandschaft, Salon, Kino-, Meditations-, Sport- und Therapieraum, Wellnessbad Frühstück, Mittagessen und Abendessen Wäscheservice, Reinigungs- und Hauswirtschaftsservice Fahr- und Begleitservice, Einkaufsservice; Handwerker- und Hausmeisterdienste Beratung bei Fragen rund um das Thema Leben im Alter; Hilfestellung bei behördlichen Angelegenheiten; Rezeptionsdienst & Terminvereinbarungen; Vermittlung von Service-Leistungen wie z .B: Friseur und Fußpflege, Physio-, Ergo- und Logotherapie u.v.m.

Zur Zeit entsteht eine neue Anlage mit Seniorengerechten Wohnungen an der Neuen Filanderstraße in Steglitz. Sobald wir weitere Informationen dazu haben werden wir diese veröffentlichen.

Wer in ein Seniorenwohnhaus ziehen möchte, hat in der Regel Wünsche, was sich durch den Umzug in eine neue Wohnung verbessern soll. Eine kleine Hilfe bei der Auswahl einer geeigneten Wohnung bietet diese Checkliste:

			
Aufnahmekriterien (z.B. Alter, Wohnberechtigungsschein)			
Lage des Hauses (zentral, ruhig gelegen?, Grünlage)			
Lage der Wohnung (Etage – Helligkeit)			
Infrastruktur (Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten)			
Barrierefreie Ausstattung (stufenloser Zugang – keine Türschwellen, behindertengerechte Ausstattung von Toilette und Bad)			
Wohnungsausstattung (z.B. Balkon, Einbaumöbel, Dusche oder Badewanne)			
Ansprechpartner/-in im Haus (Beratung und Organisation)			
Gemeinschaftsräume			
Regelmäßige Gruppenangebote, Gemeinschaftsaktivitäten			
Hausnotruf (wie ist der Hausnotruf besetzt?)			
Serviceangebote (z.B. Einkaufsservice, Begleitservice, Reinigung der Wohnung, etc.)			
Essen (Mittagstischangebot, Restaurant im Haus?)			
Hauseigner Pflegedienst oder ambulante Pflege durch einen Pflegedienst der eigenen Wahl?			
Stationäre Pflegeeinrichtung auf dem Gelände oder unter dem gleichen Dach?			
Vertragsgestaltung (welche Leistungen sind im Mietpreis enthalten, welche Leistungen sind zusätzlich und kostenpflichtig?)			

Eigene Notizen:

Wo finde ich im Bezirk Seniorenwohnanlagen?

(nach Postleitzahlen sortiert)

Postleitzahl	Wo?	Seniorenwohnanlage	Seite
Steglitz			
12163	Steglitz nordwestlich der Schloßstraße	SWH „Joseph Deitmer“	13
		Seniorenresidenz Sophiengarten	41/42
12165	Steglitz nordöstlich vom Botanischen Garten	SWH „Walter Adolph“	16
12167	Steglitz - südöstlich vom Rathaus Steglitz	SWH Halskestraße	17
12169	Steglitz - östlich Rathaus Steglitz	Seniorenwohnanlage Plantagenstraße	23
12203	Lichterfelde - südwestlich vom Botanischen Garten	SWH Lipaer Straße	21
12205	Lichterfelde	SWH St. Michael	10
		Wohnhaus am Hotel Morgenland	14
		Seniorenresidenz „Park Hotel Morgenland“	19
		SWH Ringstraße	24
		Seniorenwohnanlage Johanniter-Stift Berlin	35/36
12207	Lichterfelde Süd	SWH Ahlener Weg	8
		SWH Bethel Boothstraße	11
		SWH Celsiusstraße	12
		SWH Holzheimer Weg	18
		SWH Bethel Morgensternstraße	22
		SWH Waltroper Platz	27
12209	Lichterfelde Ost	Haus Sanssouci	15
		Seniorenwohnanlage Anna-Charlotte	20
		SWH Scheelestraße 109/111	25
		SWH Scheelestraße 110	26

Postleitzahl	Wo?	Seniorenwohnanlagen	Seite
12209	Lichterfelde Ost	Seniorenzentrum Lichterfelde	39/40
12247	Südende / Lankwitz	Avila Wohnpark St.Paulus	9
12249	Lankwitz	Mana Residenz Wedell	47
		SWH Wichurastraße	28
Zehlendorf			
14109	Wannsee	SWH Haus am Eichengrund	32
		Vitanas Seniorenzentrum Schäferberg	37/38
14129	Schlachtensee	Betreutes Wohnen Hubertus	43/44
14163	Nikolassee	SWH Düppel - Nord	29
14165	Zehlendorf Mitte bis Schweizerhofpark	SWH Haus Tanneneck	30
		SWH Haus am Park	32
		SWH Theodor-Wenzel- Haus	33
14169	Zehlendorf nahe Clayallee	Sidonie-Scharfe-Stift Stift für Seniorinnen	34
		Rosenhof Zehlendorf	45/46

Überarbeitung:
Sabine Lampertius, Dipl. Sozialarbeiterin/-pädagogin
Dagmar Michaelis-Ollrogge, Dipl. Sozialarbeiterin/-pädagogin

Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf
Johanna-Stegen-Straße 8
12167 Berlin