

*Seniorenwohnanlagen*  
**im Bezirk**  
**Steglitz - Zehlendorf**

Diese Broschüre und weitere Informationen „Rund ums Alter“  
finden Sie in ständig aktualisierter Version im Internet unter  
**[www.dwstz.de](http://www.dwstz.de) / Informationen Rund ums Alter**

7. Auflage: Oktober 2016: 1000 Stück

Internet-Auflage aktualisiert 08/2017

Diese Broschüre erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.  
Die Informationen beruhen auf Angaben der Vermieter.

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit legen wir Ihnen die 7.aktualisierte Auflage der Broschüre über die Seniorenwohnanlagen im Bezirk Steglitz-Zehlendorf vor. Sie soll Ihnen die Suche nach einer für Sie geeigneten Wohnung erleichtern.

Auf dem Wohnungsmarkt für Senior\*innen finden Sie hinsichtlich Ausstattung, Miethöhe und Betreuungsumfang sehr unterschiedliche Angebote.

Diese Broschüre gibt Ihnen einen ersten Überblick über sämtliche in Steglitz-Zehlendorf vorhandene Seniorenwohnanlagen. Wünschen Sie darüber hinaus Beratung und Unterstützung, können Sie sich an folgende Stellen wenden:

**Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf**  
**Johanna-Stegen-Str. 8**  
**12167 Berlin**  
**Tel.: 76 90 26 00**  
**Fax: 76 90 26 02**

**Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf**  
**Teltower Damm 35**  
**14169 Berlin**  
**Tel.: 0800 265080 26 550**  
**Fax: 0800 265080 26 505**

**Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf**  
**Seniorenzentrum Scheelestraße**  
**Scheelestraße 109/111**  
**12209 Berlin**  
**Tel.: 857 65 918**

**Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin**  
**Abteilung Soziales und Sport**  
**Allgemeiner Sozialdienst**  
**Hanna – Renate - Laurien Platz 1**  
**12247 Berlin**  
**Telefon: 90299 - 4932**  
**Fax: 90299 – 3328**

Wir freuen uns über einen regen Gebrauch unseres Beratungsangebotes.

Sabine Hafener  
Geschäftsführerin  
Diakonisches Werk Steglitz und  
Teltow-Zehlendorf e.V.

Frank Mückisch  
Bezirksstadtrat für Bildung,  
Kultur, Sport und Soziales

# Inhaltsverzeichnis

<b>Wohnen im Alter - Wie finde ich das richtige Angebot für mich?</b>	<b>S. 5 - 7</b>
<b>1. Seniorenwohnanlagen in Steglitz</b>	<b>S. 8 - 24</b>
<b>2. Seniorenwohnanlagen in Zehlendorf</b>	<b>S. 25 - 31</b>
<b>3. Seniorenwohnanlagen mit angegliederter stationärer Pflegeeinrichtung in Steglitz-Zehlendorf</b>	<b>S. 32 - 43</b>
<b>4. Seniorenwohnanlagen mit umfangreichem verbindlichem Betreuungsangebot</b>	<b>S. 44 - 46</b>
<b>5. Seniorenwohnanlagen in Planung</b>	<b>S. 47</b>
<b>6. Checkliste</b>	<b>S. 48 - 49</b>
<b>7. Verzeichnis der Seniorenwohnanlagen nach Postleitzahlen</b>	<b>S. 50 - 51</b>

## **Wohnen im Alter – Wie finde ich das richtige Angebot für mich?**

- **Seniorenwohnhäuser**
- **Betreutes Wohnen für ältere Menschen/Service-Wohnen**
- **Gemeinschaftliches Wohnen**
- **Ambulant betreute Wohngemeinschaften**
- **Pflegeheime**

**Es gibt unterschiedliche Gründe, als älterer Mensch nicht mehr in der bisherigen Wohnung leben zu können oder zu wollen. Die ungünstige Größe, die Lage oder die Ausstattung der Wohnung sind häufig Auslöser für einen Wohnungswechsel. Besonders im hohen Alter, bei Krankheit oder Behinderung denkt man dann auch über Alternativen zu einer „normalen“ Wohnung nach. Wer für sich im Alter oder für seine Angehörigen noch einmal ein neues Zuhause suchen muss, sieht sich heute einem unübersichtlichen Angebot für Seniorinnen und Senioren gegenüber. Die oben genannten Wohntypen unterscheiden sich sowohl in der Betreuungsintensität als auch im Grad des selbständigen Wohnens.**

**Zunächst möchten wir Ihnen deshalb einen Überblick über die verschiedenen Angebote geben. Danach finden Sie dann alle Seniorenwohnanlagen im Bezirk, die teilweise auch Betreutes Wohnen für ältere Menschen/Service-Wohnen bieten, ausführlich beschrieben. Wir haben sie unterteilt in die Seniorenwohnanlagen in Steglitz und die Seniorenwohnanlagen in Zehlendorf. Die Seniorenwohnanlagen, auf deren Gelände oder unter deren Dach sich auch eine vollstationäre Pflegeeinrichtung befindet, haben wir am Ende der Broschüre extra zusammengefasst.**

### **Seniorenwohnhäuser**

Seniorenwohnhäuser gibt es in gemeinnütziger und privater Trägerschaft. In Seniorenwohnhäusern haben Senioren eine abgeschlossene Wohnung, die die Möglichkeit bietet, selbstständig einen eigenen Haushalt zu führen.

Bei den Wohnungen handelt es sich überwiegend um 1- bis 2-Zimmerwohnungen in sehr unterschiedlicher Ausstattung. Nicht alle Wohnungen sind seniorengerecht und nur wenige Wohnungen sind speziell für Rollstuhlfahrer/-innen geeignet.

In der Regel gibt es Gemeinschaftsräume, einen Aufzug und Handläufe auf den Fluren. Teilweise sind Pflegekräfte als Ansprechpartner vorhanden und in einigen Häusern gibt es Freizeit- und Dienstleistungsangebote.

Sind Hausnotrufanlagen vorhanden, ist immer zu fragen, ob sie tatsächlich rund um die Uhr besetzt sind und wer im Bedarfsfall Hilfe leistet.

Teilweise ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

## **Betreutes Wohnen für ältere Menschen - Service-Wohnen**

Viele ältere Menschen wünschen sich ein selbstständiges Leben im eigenen Haushalt verbunden mit der Sicherheit, im Bedarfsfall schnell und unkompliziert Hilfe zu erhalten und erhoffen sich dies vom „Betreuten Wohnen“.

Betreutes Wohnen, besser Service-Wohnen genannt, ist eine Form des selbstständigen Wohnens in einer Seniorenwohnanlage mit zusätzlichen Dienstleistungs- und/oder Gruppenangeboten und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Seniorenwohnanlagen unterscheiden sich erheblich hinsichtlich ihrer Ausstattung und in Art und Umfang des Dienstleistungsangebots. Wichtig ist zu wissen, dass es für Betreutes Wohnen/Service-Wohnen keine *verbindlichen* Richtlinien über bauliche Voraussetzungen und das Mindestmaß an Betreuung und Beratung oder für die Vertrags- und Preisgestaltung gibt. Mit der DIN-Norm 77800 gibt es aber inzwischen ein einheitliches Instrument zur *freiwilligen* Qualitätssicherung, das Mindeststandards für das „Betreute Wohnen für ältere Menschen“ definiert.

Bei Vertragsabschluss sollten Sie genau darauf achten, welche Leistungen im Mietpreis und ggf. in einer Service-Pauschale enthalten sind und welche Wahlleistungen darüber hinaus entgeltpflichtig angeboten werden. Und Sie sollten wissen, dass trotz aller Angebote und Dienstleistungen das Betreute Wohnen/das Service-Wohnen nicht in jedem Fall das Pflegeheim ersetzen kann, d.h. schwerstpflegebedürftige Menschen müssen unter Umständen nochmals umziehen. Ein Vorteil könnte es dann sein, wenn sich unter demselben Dach oder auf demselben Gelände auch ein Pflegeheim befindet.

## **Gemeinschaftliches Wohnen**

Immer mehr Seniorinnen/Senioren suchen Alternativen zum Wohnen in der privaten Einzelwohnung oder in einer Seniorenwohnanlage. Sie wollen im Alter nicht nur mit älteren Menschen zusammenleben, sondern ebenso Alltagskontakte zur jüngeren Generation pflegen. Sie suchen eine Haus- und Lebensgemeinschaft und wünschen sich gegenseitige Unterstützung auf freiwilliger, selbstbestimmter Basis, sowie geselliges Zusammensein und gemeinschaftliche Aktivitäten. Dabei möchte jede/jeder seine eigenen vier Wände und seine Individualität so weit wie möglich behalten.

Wer sich für Projekte oder Gruppen interessiert, in denen neue Wohn- und Lebensformen entwickelt werden, findet weitere Informationen im Internet unter:  
[www.netzwerk-generationen.de](http://www.netzwerk-generationen.de)                      [www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)  
[www.cohousing-berlin.de](http://www.cohousing-berlin.de)

## **Ambulant betreute Wohngemeinschaften**

Ambulant betreute Wohngemeinschaften sind eine Alternative zum Pflegeheim.

Für gewöhnlich leben 6-12 pflegebedürftige Personen, insbesondere Demenzkranke mit einem hohen Betreuungsbedarf, in einer geeigneten Wohnung in einem ganz „normalen“ Wohnhaus zusammen und werden von einem ambulanten Pflegedienst mit einem festen Personalstamm versorgt. Eine „rund-um-die-Uhr“-Versorgung wird dadurch ermöglicht, dass alle Bewohner/-innen der Wohngemeinschaft Versorgung, Betreuung und Pflege gemeinsam organisieren.

### **Pflegeheime**

Pflegeheime sind vollstationäre Einrichtungen, in denen pflegebedürftige Menschen unter Verantwortung professioneller Pflegekräfte gepflegt und versorgt werden. Voraussetzung für die Aufnahme in ein Pflegeheim ist die Feststellung des Medizinischen Dienstes der Krankenkassen auf stationäre Unterbringung.

Eine Broschüre mit ausführlichen Beschreibungen aller Steglitz-Zehlendorfer Pflegeeinrichtungen erhalten Sie in den Pflegestützpunkten Steglitz-Zehlendorf.

### **Andere betreute Wohnformen**

Für bestimmte Zielgruppen, wie z.B. psychisch Kranke, Wohnungslose, geistig oder körperlich Behinderte, Drogen- oder Alkoholabhängige, gibt es ein abgestuftes Betreuungssystem: Betreutes Einzelwohnen, Therapeutische Wohngemeinschaften, Übergangseinrichtungen, Wohnheime, Krisenwohnungen. Alter und Pflegebedürftigkeit sind dabei kein ausschlaggebendes Kriterium. Der Zugang zu diesen Einrichtungen ist nur über eine amtsärztliche Begutachtung möglich.

**Weitergehend beraten Sie gerne  
die Mitarbeiter\*innen der Pflegestützpunkte  
und des Bezirksamtes Steglitz-Zehlendorf.**

**1. Seniorenwohnanlagen in Steglitz**  
(alphabetisch nach Straßennamen geordnet)

**Seniorenwohnhaus  
Ahlener Weg  
Ahlener Weg 1 + 3 + 5  
12207 Berlin**

**Vermieter**

**Kaiser-Wilhelm- und Augusta-Stiftung**

Reinickendorfer Str. 57  
13347 Berlin

**Telefon:** 45 30 17 82 **Fax:** 45 30 17 83  
Frau S. König, Ansprechpartnerin für Aufnahme und  
Verwaltung

**E-Mail:** s.koenig@gewobag.de  
Internet: www.gewobag.de

**Vermietungs-  
kriterien**

Altersbeschränkung: ab 50 Jahre, WBS erforderlich, ärztliches  
Attest

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Süd  
Verkehrsverbindung:  
Bus M85 – Haltestelle Ahlener Weg  
S-Bahn: S 25 – Haltestelle Lichterfelde Süd

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**108** Wohnungen (12 behindertengerechte Wohnungen) mit  
**1,5- Zi.- Apartments** (ab 47m<sup>2</sup>) **470,00 € warm**  
**2- Zi.- Apartments** (ab 54m<sup>2</sup>) **510,00 € warm**  
alle Apartments mit Balkon  
5 Etagen / Aufzug  
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche  
Gemeinschaftsbad  
Einbauküche mit Elektroherd  
TV-Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
ruhige Wohngegend

**Angebote**

Ansprechpartnerin von 09.00 - 12.00 Uhr (außer mittwochs) im  
Haus: Frau Burberg, Tel.: 712 20 41  
zusätzlicher Betreuungsvertrag  
Gästezimmer  
Gemeinschafts- und Fitnessraum, kleine Bücherstube  
Reise-, Gruppen- und Freizeitangebote



**Wohnen im Alter**  
**AVILA Wohnpark St. Paulus**  
**Alt-Lankwitz 31- 33**  
**12247 Berlin**

**Vermieter**

**petruswerk**  
Katholische Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH  
Kleinaustraße 10  
14169 Berlin

**Telefon:** 81 07 07-81 **Fax:** 81 19 22 5  
Vermietung: Frau Fritz  
**E-Mail:** info@petruswerk.de  
**Internet:** www.petruswerk.de

**Vermietungs-  
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 55 Jahre

**Lage**

Ortsteil: Lankwitz  
Verkehrsverbindung: Bus 187, 184 – Haltestelle Langkofelweg,  
Edenkobener Weg  
ehemaliges Klostergelände

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**87** barrierefreie Wohnungen  
**2- und 3-Zimmer-Wohnungen** von ca. 45 bis ca. 87 qm mit  
Balkon oder Terrasse  
Mietpreise von 826,00 € bis 1317,00 € warm, inkl. Betreuungs-  
pauschale  
barrierefreie Anlage  
parkartig gestaltetes Grundstück  
inklusive Einbauküche  
gefliestes Duschbad  
Parkett

**Angebote**

24-Stunden-Malteser-Hausnotrufdienst  
Beratung und Betreuung durch den Malteser Hilfsdienst  
Vermittlung von Dienstleistungen  
Kultur- und Freizeitangebote  
Hauswantservice  
Besichtigungen nach Vereinbarung

**Seniorenwohnhaus  
St. Michael  
Baseler Str. 35  
12205 Berlin**

**Vermieter**

**Ev. Diakonissenhaus St. Michael**  
Baseler Str. 43  
12205 Berlin

**Telefon:** 8 33 53 96 **Fax:** 8 33 03 66  
Herr Schellong, Ansprechpartner für Aufnahme

**Verwaltung:** Heim- und Industriebau  
**Telefon:** 84 78 86 - 0 **Fax:** 84 78 86 53  
Internet: [www.heim-und-industriebau.de](http://www.heim-und-industriebau.de)

**Vermietungs-  
kriterien**

Rentenbescheid

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde West  
Verkehrsverbindung:  
Bus 188 – Haltestelle Baseler Straße  
ruhige Villenlage  
Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum Lichterfelde West

**Wohnungen /  
Ausstattung**

<b>27 1,5- Zi.- Apartments</b>	(48-55m <sup>2</sup> )	ca. <b>730€ - 750€</b>
<b>4 2- Zi.- Apartments</b>	(58-65m <sup>2</sup> )	ca. <b>780 € - 800 €</b>
<b>2 behindertengerechte Wohnungen</b>		ca. <b>800€ - 900 €</b>

alle Apartments mit Balkon und Kellerraum  
4 Etagen / Aufzug  
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne oder  
Dusche,  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
TV-Kabelanschluss

**Angebote**

Ansprechpartner telefonisch erreichbar im Haus:  
Herr Schellong  
für 10 Std. in der Woche steht eine Betreuungskraft für  
Begleitdienste zur Verfügung  
3 Gemeinschaftsräume  
Gottesdienste, Gesprächs- und Spielgruppen

**Seniorenhaus Bethel**  
**Boothstraße**  
**Boothstr. 30**  
**12207 Berlin**

**Vermieter**

**Pflegedienst Bethel Lichterfelde**  
Seniorenhaus Bethel  
Boothstr. 30  
12207 Berlin

**Telefon:** 77 91 – 2706 Zentrale                      **Fax:** 7791 2705  
77 91 - 23 05 Doris Hangstörfer, Ansprechpartnerin  
für Vermietung und Verwaltung

**E-Mail:** Doris.Hangstoerfer@BethelNet.de  
**Internet:** www.bethelnet.de

**Vermietungs-  
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Ost  
Verkehrsverbindung:  
Bus X11, M11, 117, 184, 284 – Haltestelle S Lichterfelde-Ost  
Bus 186, 380 – Haltestelle Boothstr.  
S-Bahn: S 25 – Haltestelle Lichterfelde-Ost  
ruhige Villenlage

**Wohnungen /  
Ausstattung**

<b>80 1- Zi.- Apartments</b>	(41m <sup>2</sup> )	<b>490,00 €</b>
<b>2 1- Zi.- Apartments</b>	(25m <sup>2</sup> )	<b>350,00 €</b>
<b>5 2- Zi.- Apartments</b>	(53,17m <sup>2</sup> )	<b>650,00 €</b>

alle Apartments mit Balkon  
4 Etagen / Aufzug  
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne oder  
Dusche  
Einbauküche mit Elektroherd  
(Satellit-)TV-Anschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
eigene Waschmaschine möglich

**Angebote**

Ansprechpartnerin im Haus  
Mittagessen in der Kantine des Krankenhauses Bethel möglich  
Bestellung von Reinigungsdiensten möglich  
Hausmeisterservice, interner Hausnotruf  
Bibliothek, Gemeinschafts- und TV-Raum  
kulturelle Veranstaltungen

**Seniorenwohnhaus  
„Joseph Deitmer“  
Deitmerstr. 5  
12163 Berlin**

<b>Vermieter</b>	<b>Kath. Kirchengemeinde Maria Rosenkranzkönigin</b> Deitmerstraße 3 - 4 12163 Berlin Vermietung durch Hausverwaltung Rohr, Tel.: 793 28 86 Mo – Fr. 08.30 bis 12.00 Uhr Mo – Do 13.00 bis 16.30 Uhr
<b>Vermietungs- kriterien</b>	Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre
<b>Lage</b>	Ortsteil: Steglitz Verkehrsverbindung: Bus M 48,186, 282 – Haltestelle Kieler Straße U-Bahn: U 9 – Haltestelle Schloßstr. (Ausgang: Deitmerstr.) Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe Wohn- und Einkaufsgebiet
<b>Wohnungen / Ausstattung</b>	<b>28 1- Zi.- Apartments</b> (30-40m <sup>2</sup> ) ca. <b>350,00 €</b> <b>4 1,5- Zi.- Apartments</b> (ab 40m <sup>2</sup> ) ca. <b>450,00 €</b> alle Apartments mit Balkon 5 Etagen / Fahrstuhl Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche TV - Kabelanschluss
<b>Angebote</b>	Hausmeisterservice Veranstaltungsangebote

## Seniorenwohnhaus Filandastr. 5+6 12169 Berlin

<b>Vermieter</b>	<p><b>MIM Michels Immobilienmanagement GMBH &amp; Co. KG</b> Fasanenstraße 5 10623 Berlin</p> <p><b>Telefon:</b> 800 929 – 406 <span style="float: right;"><b>Fax:</b> 800 929 420</span> <b>Internet:</b> <a href="http://www.michelskliniken.de">www.michelskliniken.de</a></p>
<b>Lage</b>	<p>Ortsteil: Steglitz Verkehrsverbindung: Bus 282, 284, 380, M82 – Haltestelle: Breite Straße</p>
<b>Wohnung/ Ausstattung</b>	<p><b>22 Wohnungen (1 – oder 2 Zimmer)</b> von <b>47,22 m<sup>2</sup> - 684,69 € inkl. Betriebskosten</b> bis <b>76,60 m<sup>2</sup> - 1 110,70 € inkl. Betriebskosten</b> <b>+ 100 €</b> Betreuungspauschale pro Person und Monat 17 Tiefgaragenstellplätze für 60 € monatlich vorhanden Zu jeder Wohnung gehört ein Keller.</p>
<b>Betreuungs- pauschale</b>	<p>Notruf Rund um die Uhr Vermittlung eines Pflegeplatzes bei ständiger Pflegebedürftigkeit in einer Einrichtung der Michels Unternehmensgruppe Nutzung des Kommunikationstreffs Rezeptionsdienst Mo – Fr 2-3 Stunde täglich Vermittlung eines ambulanten Pflegedienstes Vermittlung von Hausmeisterdiensten Vermittlung von hauswirtschaftlicher Versorgung 2x jährlich turnusmäßige Reinigung der Fenster Stromabschaltungsmöglichkeiten kostenlose Nutzung der Gemeinschaftsräume</p>
<b>Kostenpflichtige Angebote</b>	<p>Verpflegungsleistungen (Frühstück/ Mittagessen/Abendessen) im hauseigenen Restaurant ab 4,50 bis 6,50 € Servieren der Mahlzeiten in der eigenen Wohnung für 4,50 € Reinigung der Wohnung Gardinenpflege Blumenpflege/ Versorgung von Haustieren und Briefkastenleerung bei eigener Abwesenheit Entsorgung von Sperrmüll täglicher Wohlfühlruf Fahr- und Besorgungsdienstleistungen Bürodienstleistungen</p>

**Seniorenwohnhaus  
„Walter Adolph“  
Grunewaldstr. 24 a  
12165 Berlin**

**Vermieter**

**Caritas Altenhilfe gGmbH**

Tübinger Str. 5  
10715 Berlin

**Telefon:** 857 84 - 218

**Fax:** 857 84 – 219

Frau Fischer - Ansprechpartnerin für Vermietung und  
Verwaltung

**E-Mail:** u.dedner@caritas-altenhilfe.de

**Internet:** www.caritas-altenhilfe.de

**Vermietungs-  
kriterien**

Altersbeschränkung: ab 60 Jahre oder Rentenberechtigung

**Lage**

Ortsteil: Steglitz

Verkehrsverbindung:

Bus X83 – Haltestelle Grunewaldstr. / Lepsiusstr.

Einkaufsmöglichkeiten:

eine Busstation entfernt am S+U Rathaus Steglitz

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**27 1- Zi.- Apartments** (40-43 m<sup>2</sup>) **546,80 - 603,31 €**

**3 2- Zi.- Apartments** (51 m<sup>2</sup>) **683,69 - 703,69 €**

alle Wohnungen mit Balkon

4 Etagen / Aufzug

barrierefreier Zugang

Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne o.

Dusche

Einbauküche mit Elektroherd

TV - Kabelanschluss

Gemeinschaftsraum

zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

**Angebote**

Ansprechpartnern im Haus: Herr Dedner, Tel.: 823 22 62

monatliche Servicepauschale von 60 € für die Leistungen

gemäß Servicevertrag (z.B. individuelle Beratungen,

Unterstützung bei Schriftverkehr, regelmäßige Veranstaltungen  
und Feste)

Wahlleistungen: Notrufbereitschaft, Menüservice für das

Mittagessen, Hauswirtschaftsservice, Umzugsservice

**Seniorenwohnhaus  
Halskestraße  
Halskestr. 10  
12167 Berlin**

**Vermieter**

**Deutsche Wohnen Immobilien Management GmbH**

Fritz-Reuter-Allee 46  
12359 Berlin

**Telefon:** 89 78 66 270

**Fax:** 897 86 62 59

**Mobil:** 0173 609 02 16

Frau Wunsch, Ansprechpartnerin für Vermietung

**E-Mail:** Pamela.Wunsch@dwi.deuwo.com

**Internet:** www.deutsche-wohnen.com

**Vermietungs-  
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre, WBS erforderlich

**Lage**

Ortsteil: Steglitz

Verkehrsverbindung:

Bus 181, 187, 282 – Haltestelle Steglitzer Damm/Halskestr.

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**30 1,5- Zi.- Apartments (ca. 50m<sup>2</sup>)**

**8 2- Zi.- Apartments (ca. 58m<sup>2</sup>)**

**davon 5 behindertengerechte Wohnungen mit  
befahrbarem Duschbad**

**Miete: ab ca. 500,00 € (Kautions)**

6 Etagen, Aufzug

alle Apartments mit Wintergarten

barrierefreier Zugang/Rollstuhlwechselplatz

geflieste Badezimmer mit WC, Waschbecken und  
Badewanne/Dusche

Einbauküche mit Elektroherd

Kabel-TV-Anschluss

Kellerraum

PKW-Stellplätze

**Angebote**

Hausmeisterservice

1 Gästewohnung, 2 Gemeinschaftsräume mit Teeküche

kleine begrünte Hofanlage

Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus  
Holtheimer Weg  
Holtheimer Weg 10 - 20  
12207 Berlin**

**Vermieter**

**Kaiser-Wilhelm- und Augusta-Stiftung**  
 Reinickendorfer Str. 57  
 13347 Berlin

**Telefon:** 45 30 17 82 **Fax:** 45 30 17 83  
 S.König, Ansprechpartnerin für Aufnahme und Verwaltung

**E-Mail:** s.koenig@gewobag.de  
**Internet:** www.gewobag.de

**Vermietungs-  
kriterien**

Altersbeschränkung: ab 50 Jahre, WBS erforderlich, ärztliches Attest

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Süd

Verkehrsverbindung:  
 Bus 186, 284 – Haltestelle S Lichterfelde Süd  
 M85 – Haltestelle Ahlener Weg  
 S-Bahn: S 25 – Haltestelle Lichterfelde Süd

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**107** Wohnungen davon  
**1,5- Zi.- Apartments** (ab 49m<sup>2</sup>) **490,00 € warm**  
**2- Zi.- Apartments** (ab 57m<sup>2</sup>) **580,00 €**  
 alle Apartments mit Balkon  
 barrierefreier Zugang  
 3 Etagen / Aufzug  
 Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne oder  
 Dusche  
 Einbauküche mit Elektroherd  
 TV - Kabelanschluss  
 zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

**Angebote**

Ansprechpartnerin von 09.00 - 12.00 Uhr (außer mittwochs) im  
 Haus: Frau Burberg, Tel.: 712 20 41  
 Zusätzlicher Betreuungsvertrag  
 Gästezimmer  
 Gemeinschafts- und Fitnessraum, kleine Bücherstube  
 Reise-, Gruppen- und Freizeitangebote



**Seniorenresidenz „ParkHotel Morgenland“  
im Wohnpark Morgenland  
Kornmesserstraße 18  
12205 Berlin**

**Vermieter**

**EJF gemeinnützige AG**  
**c/o DIM Deutsche Immobilien Management Berlin GmbH**  
Potsdamer Str. 188  
10783 Berlin  
**Telefon:** 890 469 721 **Fax:** 890 469 771  
Ansprechpartner: Frau Leonhardt  
  
**E-Mail:** a.leonhardt@dim.ag  
**Internet:** www.dim.ag

**Vermietungs-  
kriterien**

keine

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde West  
Verkehrsverbindung:  
Bus M11, 184 – Haltestelle Karwendelstraße  
Bus X11, M11, M85, 285 – Haltestelle Goerzallee/Drakestraße

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**2- bis 3-Zimmer-Komfort-Apartments** in den Größen  
49 bis 88 qm  
alle Appartements mit Balkon oder Terrasse,  
Einbauküche, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und  
Einbauschränk  
barrierefreier Zugang, Telefonanschluss (multimedial)

**Angebote**

**Serviceleistungen:**  
24 – Stunden – Rufbereitschaft  
  
Weitere Leistungen sind bei Frau Leonhardt zu erfragen.



**Seniorenhaus Bethel**  
**Morgensternstraße**  
**Morgensternstr. 4 - 5**  
**12207 Berlin**

**Vermieter**

**Pflegedienst Bethel Lichterfelde**  
 Seniorenhaus Bethel  
 Boothstr.30  
 12207 Berlin

**Telefon:** 77 91 - 2706 Zentrale **Fax:** 7791-2705  
 77 91 - 23 05 Doris Hangstörfer, Ansprechpartnerin  
 für Vermietung und Verwaltung

**E-Mail:** Doris.Hangstoerfer@BethelNet.de  
**Internet:** www.BethelNet.de

**Vermietungs-  
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Ost  
 Verkehrsverbindung:  
 Bus M11, 117, 184 – Haltestelle Jungfernstieg  
 Bus X11, M11, 117, 184, 284 – Haltestelle S Lichterfelde Ost  
 S-Bahn: S 25 – Haltestelle Lichterfelde Ost  
 Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /  
Ausstattung**

<b>28</b>	<b>1- Zi.- Apartments</b>	<b>(33-40 m<sup>2</sup>)</b>	<b>410,00 €</b>
<b>8</b>	<b>1,5- Zi.- Apartments</b>	<b>(38 m<sup>2</sup>)</b>	<b>420,00 €</b>
<b>4</b>	<b>2- Zi.- Apartments</b>	<b>(50 m<sup>2</sup>)</b>	<b>510,00 €</b>

alle Apartments mit Balkon / Terrasse  
 4 Etagen / Aufzug  
 Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche  
 Einbauküche mit Elektroherd  
 TV - Kabelanschluss  
 zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
 eigene Waschmaschine möglich

**Angebote**

Ansprechpartnerin im Haus  
 Hausmeisterservice  
 DRK Hausnotruf ( verbindlich )  
 Gemeinschaftsraum  
 kulturelle Veranstaltungen  
 Bestellung von Reinigungsdiensten möglich

**Seniorenwohnhaus  
Ringstraße  
Ringstr. 75 - 75 a  
12205 Berlin**

**Vermieter**

**Becker & Kries**  
Immobilien Management GmbH & Co. KG  
Meinekestr. 25  
10719 Berlin  
Ansprechpartnerin: Frau Jaentsch

**Telefon:** 88 018-268 **Fax:** 88 018 250

**E-mail:** daniela.jaentsch@buk.de  
**Internet:** www.beckerundkries.de

**Vermietungs-  
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre,  
Mietkaution, WBS erforderlich

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde West  
Verkehrsverbindung:  
Bus M11, 188 – Haltestelle Drakestr. / Ringstr.  
Einkaufsmöglichkeiten vorhanden

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**30 1,5- Zi.- Apartments** (43-47 m<sup>2</sup>) ca. **410,00 €**  
**12 2- Zi.- Apartments** (52-62 m<sup>2</sup>) ca. **520,00 €**  
alle Apartments mit Balkon  
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne oder  
Dusche  
Einbauküche mit Elektroherd  
TV - Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinennutzung

**Angebote**

Hausmeisterservice  
Gemeinschaftsraum  
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus  
Scheelestraße  
Scheelestr. 109/111  
12209 Berlin**

**Vermieter**

**Deutsche-Wohnen-Kunden-Service GmbH**  
**Mecklenburgische Straße 57**  
**14197 Berlin**  
**Telefon:** 897 86 1020  
Ansprechpartnerin für Vermietung: Frau Jenny Lammer  
Benzmannstraße 33  
12167 Berlin  
**E-Mail:** [jenny.lammer@dwks.deuwo.com](mailto:jenny.lammer@dwks.deuwo.com)  
**Internet:** [www.deutsche-wohnen.com](http://www.deutsche-wohnen.com)

**Vermietungs-  
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 55 Jahre

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Süd  
Verkehrsverbindung:  
S-Bahn: S 25 Lichterfelde Süd  
Bus 186, 284 – Haltestelle Réaumurstraße  
Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheke in  
unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**65 1,5- Zi.- Apartments** (46-49m<sup>2</sup>) ab ca. **550,00 €**  
**18 2- Zi.- Apartments** (52-70m<sup>2</sup>) ab ca. **700,00 €**  
**2 behindertengerechte Wohnungen** (60 u. 78m<sup>2</sup>)  
alle Apartments mit Balkon  
5 Etagen / 2 Aufzüge  
großes Badezimmer mit WC, Waschbecken und  
Badewanne/Dusche  
Einbauküche mit Elektroherd und Kühlschrank  
TV - Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
(gebührenpflichtig)

**Angebote**

Gemeinschaftsräume, Bibliothek  
Seniorenclub  
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus  
Scheelestraße  
Scheelestr. 110  
12209 Berlin**

**Vermieter**

**Deutsche-Wohnen-Kunden-Service GmbH**  
**Mecklenburgische Straße 57**  
**14197 Berlin**  
**Telefon:** 897 86 1020  
Ansprechpartnerin für Vermietung: Frau Jenny Lammer  
Benzmannstraße 33  
12167 Berlin  
**E-Mail:** [jenny.lammer@dwks.deuwo.com](mailto:jenny.lammer@dwks.deuwo.com)  
**Internet:** [www.deutsche-wohnen.com](http://www.deutsche-wohnen.com)

**Vermietungs-  
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 55 Jahre

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Süd  
Verkehrsverbindung:  
S-Bahn: S25 Lichterfelde Süd  
Bus 186, 284 – Haltestelle Réaumurstraße  
Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheken in  
unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**54 1,5- Zi.- Apartments** (48-52 m<sup>2</sup>) ab ca. **550,00 €**  
**12 2- Zi.- Apartments** (55-67 m<sup>2</sup>) ab ca. **700,00 €**  
alle Apartments mit Balkon oder Wintergarten  
4 Etagen / Aufzug  
großes Badezimmer mit WC, Waschbecken und  
Badewanne/Dusche  
Einbauküche mit Elektroherd und Kühlschrank  
TV - Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
(gebührenpflichtig)

**Angebote**

Gemeinschaftsräume, Bibliothek  
Seniorenclub im Haus 109/111  
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus  
Waltroper Platz  
Waltroper Platz 8 - 10  
12207 Berlin**

**Vermieter**

**GEWOBAG WB**  
Wohnen in Berlin GmbH  
Postfach 210460  
10504 Berlin  
**Telefon:** 4708 - 6125  
Ansprechpartner: Herr Waschwill  
Sprechzeiten: Mo. – Do.: 9.00 - 17.00 Uhr  
Fr.: 9.00 - 13.00 Uhr  
  
**E-Mail:** o.waschwill@gewobag.de  
**Internet:** www.gewobag.de

**Vermietungs-  
kriterien**

WBS erforderlich, Mietkaution

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Süd  
Verkehrsverbindung:  
Bus 112, 117 – Haltestelle Ostpreußendamm / Osdorfer Str.  
186 – Haltestelle Schwatlostraße  
S-Bahn: S 25 – Haltestelle Osdorfer Str.  
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**89 1- Zi.- Apartments** (ca. 36 m<sup>2</sup>) ca. **390,00 €**  
**4 2- Zi.- Apartments** (ca. 50 m<sup>2</sup>) ca. **550,00 €**  
**7 behindertengerechte Wohnungen** (ca. 65m<sup>2</sup>)  
alle Apartments mit Balkon  
6 Etagen / Aufzug  
barrierefreier Zugang  
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche  
TV - Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

**Angebote**

Gemeinschaftsraum  
Seniorenbetreuung  
Hausmeisterservice  
Freizeit-, Tanz- und Kulturangebote  
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus  
Wichurastraße  
Wichurastr. 19 + 21 + 23 + 25  
12249 Berlin**

**Vermieter**

**Hilfswerk Siedlung GmbH**  
Evangelisches Wohnungsunternehmen in Berlin  
Kirchblick 13  
14129 Berlin

**Telefon:** 816 00 3401 **Fax:** 81 60 03 10  
Ansprechpartner Herr Schiebert

**E-Mail:** schiebert@hws-berlin.de / info@hws-berlin.de  
**Internet:** www.hws-berlin.de

**Vermietungs-  
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 65 Jahre, WBS ist erforderlich

**Lage**

Ortsteil: Lankwitz  
Verkehrsverbindung:  
Bus 283 – Haltestelle Wichurastr.  
Einkaufsmöglichkeiten vorhanden

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**20 1,5- Zi.- Apartments** (44-51 m<sup>2</sup>) ca. **560,00 – 600,00 €**  
**4 2- Zi.- Apartments** (55-62 m<sup>2</sup>) ca. **680,00 – 725,00 €**  
**3 rollstuhlgerechte Wohnungen**  
alle Apartments mit Balkon  
2 Etagen / Aufzug im Haus Nr. 25  
barrierefreier Zugang  
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne  
Einbauküche mit Elektroherd  
TV - Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

**Angebote**

Hausmeisterservice  
Haustierhaltung möglich



## 2. Seniorenwohnanlagen in Zehlendorf (alphabetisch nach Straßennamen geordnet)

### Seniorenwohnhaus Düppel - Nord Am Rohrgarten 89 14163 Berlin

#### Vermieter

**Deutsche Wohnen Immobilien Management GmbH**  
Fritz-Reuter-Allee 46  
12359 Berlin

**Telefon:** 89 78 66 270 **Fax:** 89 78 66 259  
**Mobil:** 0173 609 02 16  
Frau Wunsch, Ansprechpartnerin für Vermietung

**E-Mail:** Pamela.Wunsch@dwi.deuwo.com  
**Internet:** www.deutsche-wohnen.com

#### Vermietungs- kriterien

Altersbeschränkung: mindestens 55 Jahre  
Kautions

#### Lage

Ortsteil: Nikolassee  
Verkehrsverbindung:  
Bus 115, 118 – Haltestelle Am Rohrgarten  
ruhige Wohnlage, gute Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen  
und Apotheke im Bogenhaus

#### Wohnungen / Ausstattung

**25 1,5- Zi.- Apartments** (ca. 50 m<sup>2</sup>) ab **590,00 €**  
**19 2- Zi.- Apartments** (60-65 m<sup>2</sup>) ab **700,00 €**  
davon 2 rollstuhlgerechte Wohnungen ab **700,00 €**  
Apartments mit Balkon, Terrasse oder Wintergarten  
barrierefreier Zugang  
2 Etagen / Aufzug  
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne  
Einbauküche mit Elektroherd  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
Kabel TV – Anschluss  
Kellerraum  
kostenlose PKW-Stellplätze

#### Angebote

Gemeinschaftsraum mit Teeküche  
Freizeit-, Reise- und Kulturangebote  
Gruppenangebote  
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus  
Haus Tanneneck  
Beerenstr. 11 - 13  
14165 Berlin**

<b>Vermieter</b>	<p><b>Deutsche Wohnen Immobilien Management GmbH</b> Fritz-Reuter-Allee 46 12359 Berlin</p> <p><b>Telefon:</b> 89 78 66 270                                      <b>Fax:</b> 89 78 66 259 <b>Mobil:</b> 0173 609 02 16 Frau Wunsch, Ansprechpartnerin für Vermietung</p> <p><b>E-Mail:</b> Pamela.Wunsch@dwi.deuwo.com <b>Internet:</b> www.deutsche-wohnen.com</p>
<b>Vermietungs- kriterien</b>	Altersbeschränkung: 50 +
<b>Lage</b>	<p>Ortsteil: Zehlendorf-Mitte Verkehrsverbindung: Bus 112 – Haltestelle Mittelstraße Bus 118, 629 – Haltestelle Forststraße Bus M48 – Haltestelle Busseallee Bus 184 – Haltestelle Plüschowstr. ruhige Wohnlage</p>
<b>Wohnungen / Ausstattung</b>	<p><b>38 1- Zi.- Apartments</b>      (30 – 40 m<sup>2</sup>) <b>Miete ca. 320,-- bis 420,-- € zzgl. Kauti</b>on alle Apartments mit Balkon oder Terrasse 2 Etagen ohne Aufzug Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche teilweise Einbauküche mit Elektroherd TV – Kabelanschluss Kellerraum zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung kostenlose PKW-Stellplätze</p>
<b>Angebote</b>	<p>Gemeinschaftsraum mit Teeküche Waschküche Haustierhaltung möglich</p>

**Seniorenwohnhaus  
Haus am Eichengrund  
Dreilindenstraße 73 + 75 + 77  
14109 Berlin**

**Vermieter**

**GEWOBAG**  
Wohnen in Berlin GmbH  
Postfach 210460  
10504 Berlin  
**Telefon:** 0800 - 4708 800  
Ansprechpartner: Herr Raddatz  
Tel. 030 – 4708 6183  
  
**E-Mail:** service@gewobag.de  
**Internet:** www.gewobag.de

**Vermietungs-  
kriterien**

WBS erforderlich, Mietkaution

**Lage**

Ortsteil: Nikolassee  
Verkehrsverbindung:  
Bus 118, 620 – Haltestelle Nibelungenstraße  
Bus 114, 118, 218, 316, 318, 620 – Haltestelle S Wannsee  
S-Bahn: S 1, S 7 – Haltestelle Wannsee  
ruhige Wohngegend

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**98 1- Zi.- Apartments** (32-46 m<sup>2</sup>) ca. **290,00 € - 460,00 €**  
**1 1,5- Zi.- Apartments** (ca. 54 m<sup>2</sup>) ca. **400,00 €**  
Apartments teilweise mit Balkon  
3 Etagen / Aufzug  
barrierefreier Zugang  
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne  
Elektroherd und Spüle können auf Wunsch gestellt werden  
TV - Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
Parkplätze

**Angebote**

Ansprechpartnerin werktags im Haus  
Hausmeisterservice  
Gemeinschaftsraum / Seniorenbetreuung  
Gymnastik-, Freizeit-, Tanz- und Kulturangebote

**Seniorenresidenz  
rêverie – Leben im Augenblick  
Pfeddersheimer Weg 61-67  
14129 Berlin**

**Vermieter**

**Theodor Wenzel Werk e.V.**  
Quantzstr. 4a  
14129 Berlin

Frau Nadine Andreas, Hausverwaltung  
**Telefon:** 030 – 810 910 23      **Fax:** 030 – 810 910 91  
E-Mail: info@reverie-berlin.de  
oder nadine.andreas@tww-berlin.de

Internet: www.reverie-berlin.de

Concierge Team: Telefon: 030 – 923 582 60

**Lage**

Ortsteil: Nikolassee  
Verkehrsverbindung:  
Bus 118 – Haltestelle Quantzstraße

**Größe der  
Wohnungen**

**32 barrierefreie Wohnungen in 5 Residenzhäusern:**  
2- 3 Zimmer Wohnungen mit Terrasse oder Balkon  
(zwischen 66,82m<sup>2</sup> bis 93,78m<sup>2</sup>)

Residenzentgelt im Hochpreissegment, genaue Informationen  
auf Nachfrage

**Leistungen im  
Mietpreis**

Concierge Service vor Ort  
24 Stunden Notrufsystem  
Gesellschaftsdame  
Wachdienst am Abend und in der Nacht  
Seelsorgerische Betreuung  
Beschäftigung – und Gruppenangebote  
Kulturveranstaltungen und Feste  
Ausflüge und Exkursionen  
Organisation von Arztterminen, Pflegediensten, Therapeuten  
Beratung und Information rund um Gesundheitsthemen  
Ticketservice für Theater – und Konzertbesuche  
Vermittlung von Catering und Restaurantreservierungen

**Kostenpflichtige  
Service -Angebote**

Hauswirtschaftliche Hilfen  
Menüauswahl  
Lieferservice für den Einkauf  
Blumengießservice und Blumenversand  
Appartementservice bei längerer Abwesenheit  
Fahrdienst und Mietwagenservice  
Kurierdienst  
Ladestationen für Elektroautos und für E- Mobile

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

Gemeinschaftshaus mit Küche und Veranstaltungsräumen  
Café  
Bibliothek  
Tiefgaragenstellplätze  
Fitnessraum  
Sauna  
Massagepraxis

**Seniorenwohnhaus  
Theodor-Wenzel-Haus  
Sachtlebenstraße 18 a  
14165 Berlin**

**Vermieter**

**Theodor-Wenzel-Werk e.V.**  
Quantzstr. 4a  
14129 Berlin

Frau Nadine Andreas, Hausverwaltung  
**Telefon:** 81 09 - 10 23 **Fax:** 81 09 - 10 91  
**E-Mail:** nadine.andreas@tww-berlin.de

Frau Ellen Schürmann, Seniorenbetreuerin +  
Ansprechpartnerin für die Aufnahme  
**Telefon:** 8 45 80 - 101 **Fax:** 8 45 80 – 105  
**E-Mail:** ellen.schuermann@tww-berlin.de  
**Internet:** www.tww-berlin.de

**Vermietungs-  
kriterien**

Altersbeschränkung: mindestens 60 Jahre,  
med. Gutachten vom Hausarzt erforderlich

**Lage**

Ortsteil: Zehlendorf  
Verkehrsverbindung:  
Bus 101 – Haltestelle Nieritzweg  
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe  
ruhige grüne Wohnlage, großer Garten mit Teich

**Wohnungen /  
Ausstattung**

<b>56</b>	<b>1- Zi.- Apartments</b>	(ca. 30 m <sup>2</sup> )	<b>450,55 €</b>
<b>9</b>	<b>2- Zi.- Apartments</b>	(ca. 45 m <sup>2</sup> )	<b>548,25 €</b>
<b>1</b>	<b>2- Zi.- Apartments</b>	(ca. 65 m <sup>2</sup> )	<b>665,30 €</b>

**Im Mietpreis enthalten:** Betriebskosten, Heizkosten,  
Betreuungskosten und Telefongebühren  
alle Apartments mit Balkon  
5 Etagen / Aufzug / jede Etage mit Müllschlucker  
barrierefreier Zugang  
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche  
SAT-TV-Anschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

**Angebote**

Ansprechpartnerin im Haus  
Hausmeisterservice  
Hausnotruf  
Gästewohnung  
Gemeinschaftsräume  
Freizeit- und Kulturangebote  
Ausflüge mit hauseigenem Kleinbus  
Haustierhaltung nach Absprache möglich



**3. Seniorenwohnanlagen mit angegliederter stationärer  
Pflegeeinrichtung in Steglitz-Zehlendorf  
(alphabetisch sortiert nach Straßennamen)**

**Seniorenwohnanlage  
Johanniter-Stift Berlin-Lichterfelde  
Finckensteinallee 123/125  
12205 Berlin**

**Vermieter**

**Johanniter-Stift Berlin-Lichterfelde**

Johanniter GmbH  
Finckensteinallee 123/125  
12205 Berlin

**Telefon:** 847 910 - 0 **Fax:** 847 910 - 999  
Frau Sieglinde Roicke, Ansprechpartner für Vermietung

**E-Mail:** info@johanniterstift-berlin.de  
**Internet:** www.johanniter.de

**Lage**

Berlin-Steglitz, Ortsteil: Lichterfelde West  
Verkehrsverbindung:  
Bus 188 – Haltestelle Carstennstr. / Ringstr.  
Bus X11 – Haltestelle Berner Str.

**Größe der  
Wohnungen**

**14 1- Zi.- Wohnungen (ca. 33 m<sup>2</sup>)**  
**54 2- Zi.- Wohnungen (ca. 38 - 48 m<sup>2</sup>)**  
alle Wohnungen mit Balkon  
7 Etagen / Fahrstuhl  
barrierefreier Zugang, barrierefreie Ausstattung bis auf eine  
kleine Schwelle zum Bad und Balkon  
Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche (teilweise)  
TV-Anschlussmöglichkeit, Telefonanschlussmöglichkeit  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenanlage und  
Trockner

**Externe  
Leistungen  
über den  
zusätzlichen  
Servicevertrag**

externe Angebote über den Betreuungsvertrag (80 €):  
Bereitstellung eines Hausnotrufgerät  
Entgegennahme von Post und Paketen  
Schlüsselaufbewahrung bei Abwesenheit  
Bestellung von Karten für kulturelle Veranstaltungen  
Übernahme von kleineren Botengängen  
Vermittlung von Zeitungs- und Brötchendienst, Einkaufsservice  
24 h Hausnotruf  
Besetzung der Rezeption von Montag bis Freitag.  
Alle weiteren Fragen beantworten gerne die Kolleginnen und  
Kollegen der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.: Tel. 816901-0



**Essen**

Mittagessen 4,20 €
Frühstück 2,60 €
Abendbrot 2,60 €

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

Gästewohnungen Veranstaltungsraum mit Terrasse Seniorentanz, Gedächtnistraining, Gottesdienste, kulturelle Veranstaltungen, Vorträge, Modenschau
---

**Pflege**

Bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Option auf einen Platz im angegliederten Pflegeheim
--



**Essen**

Frühstück: 2,60 €  
Mittagessen: 4,00 €  
(Vollkost, Schonkost, diabetische und vegetarische Kost)  
Abendessen: 2,60 €  
Kaltgetränk: 0,50€  
Lieferservice : 1,50 €

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

Gemeinschaftsräume:  
Cafeteria  
Restaurant mit offenem Mittagstisch  
Gemeinschaftsraum

Aktives Freizeitangebot:  
Nachmittagskaffee  
Spielemittage  
Musiknachmittage  
Seniorengymnastik  
Beschäftigungstherapie / Kreativgruppen

Kulturelle Veranstaltungen:  
Musikprogramm (1x mtl.)  
jahreszeitliche Veranstaltungen und Feste

Sonstige Angebote:  
Gottesdienste der katholischen und evangelischen Kirche  
Sozialdienst im Haus  
Tiere herzlich willkommen (nach Absprache)  
Gästewohnung für Besucher  
schöner gepflegter Garten  
Arztpraxis

**Pflege**

Wird stationäre Pflege gewünscht, besteht ein Anspruch auf einen Platz im Pflegeheim auf dem gleichen Gelände.

**Seniorenresidenz Lichterfelde**  
**Lichterfelder Ring 197**  
**12209 Berlin**

<b>Vermieter</b>	<p><b>Alloheim Seniorenresidenzen GmbH</b>          Betriebsstätte: Seniorenresidenz „Lichterfelde“          Lichterfelder Ring 197, 12209 Berlin</p> <p><b>Telefon:</b> 710 95 – 0 <span style="float: right;"><b>Fax:</b> 710 95231</span>  <b>Internet:</b> www.Alloheim.de</p>
<b>Lage</b>	<p>Ortsteil: Lichterfelde Süd          Verkehrsverbindung:          Bus 284 – Haltestelle Schütte-Lanz-Str. / Lichterfelder Ring          ruhige Wohngegend</p>
<b>Größe der Wohnungen und Mietpreise</b>	<p><b>53 1- Zi.- Apartments</b> (26 bzw 30 m<sup>2</sup>): <b>692,20 € / 807,74 €</b>  <b>34 2- Zi.- Apartments</b> (42 m<sup>2</sup>): <b>1.076,74 €</b>          Für eine 2. Person sind 38,35 € hinzuzurechnen</p>
<b>Leistungen im Mietpreis</b>	<p>Kaltmiete          Betriebskosten          Heizkosten          Kabelanschluss          Einbauküche, Duschbad, Terrasse oder Balkon, Kellerraum          Wohnungsnotruf (24-Stunden-Rufbereitschaft)          Hausdamenservice          Nutzung Waschküche und Gemeinschaftsräume im Haus          zwei wöchentliche Einkaufsfahrten          Beratung und Hilfestellung beim Schriftverkehr mit Behörden          Begleitdienste          Bücherausleihe</p>
<b>Kostenpflichtige Service-Angebote</b>	<p>wöchentliche Reinigung der Wohnung und regelmäßiges          Fensterputzen          Wäschedienst          kulturelle Veranstaltungen und Ausflüge (teilweise kostenfrei)          Gästearpartment          PKW-Stellplätze</p>
<b>Essen</b>	<p>Mittagsmenü (3 Gänge): mtl. 170,00 €          Frühstück und Abendbrot täglich oder nach Wunsch möglich</p>

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

Gemeinschaftsräume:  
Speiseraum  
Wintergarten  
Lesestübchen  
Schulungsraum

Aktives Freizeitangebot:  
Organisation von monatlich wechselnden hausinternen  
Veranstaltungen und Ausflügen

Sonstige Angebote:  
Beschäftigungstherapie  
Friseur- und Kosmetiksalon im Haus  
Café im Haus

**Pflege**

bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Option auf einen  
Platz im angegliederten Pflegeheim (auch bei  
Verhinderungspflege)

**Senioren - Residenz Sophiengarten**  
**Paulsenstr. 3 - 6**  
**12163 Berlin**

**Vermieter**

Frau Dr. Annette Heilig, Ansprechpartnerin für Vermietung  
**Telefon:** 82 0 98 - 0 **Fax:** 82 09 83 00  
**E-Mail:** [sophiengarten@bethanien-diakonie.de](mailto:sophiengarten@bethanien-diakonie.de)  
**Internet:** [www.bethanien-diakonie.de](http://www.bethanien-diakonie.de)

**Lage**

Ortsteil: Steglitz  
 Verkehrsverbindung:  
 Bus X83 – Haltestelle Schmidt-Ott-Str.  
 Einkaufsmöglichkeiten in der Schlossstraße (2 Haltestellen)

**Größe der Wohnungen und Mietpreise (Residenzentgelt)**

**102 Wohnungen in vier Residenzhäusern:**  
 Club- und Gartenhaus, Haus Charlotte und Haus Dorothea auf dem 11.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück  
**1-, 2- und 3- Zi.- Wohnungen** (zw. ca.38 m<sup>2</sup> und ca.87 m<sup>2</sup>)  
**Residenzentgelt:**  
**1- Zi.- Whg.:** 1.105,00 € mtl. bei ca. 38 m<sup>2</sup>  
**2- Zi.- Whg.:** 1.290,00 € mtl. bei ca. 46 m<sup>2</sup>  
**3- Zi.- Whg.:** 1.850,00 € mtl. bei ca. 70 m<sup>2</sup>  
 bei einem 2-Personen-Haushalt erhöht sich die Miete um **140,00 €** monatlich

**Leistungen im Mietpreis**

Betriebskosten  
 Heizung  
 Notrufsystem (24 - Std. Betreuungs- und Pflegepersonal)  
 Hilfestellung durch Hausmeister und Hausdame  
 ganztägig besetzte Rezeption  
 Hilfe in der Wohnung bei Krankheit (bis zu 14 Tagen jährlich)  
 Organisation eines kulturellen und gesellschaftlichen Veranstaltungsprogramms  
 Nutzung von Gemeinschaftsflächen wie z.B. Wellnessbereich

**Kostenpflichtige Service-Angebote**

Reinigungsdienste  
 andere hauswirtschaftliche Leistungen z. B. Wäschedienst

**Essen**

Mittagessen im Restaurant tägl.: ab 4,70 €  
Hauptgericht + 0,2l Wasser + Vorsuppe oder Nachtisch

Frühstück p. Person ab 5,00 €  
Restaurantservice und Bringedienst

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**Gemeinschaftsräume:

Restaurant / Bistro

Wellnessbereich (Sauna, Fitnessraum, Schwimmbecken)

Clubraum mit Bibliothek und Kamin

Veranstaltungssaal

Internet – Café

Kleiner Salon

Kreativatelier

Praxis für Physiotherapie und Arztpraxis (Internistin) im Haus

Gästeapartment mit Kochnische, Dusche und Terrasse

Tiefgarage

Freizeitangebote:

kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen

**Pflege**

bei Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit der Versorgung durch die Diakonie Station Bethanien Wilmersdorf (alle Pflegestufen)

bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Vorrecht auf einen Platz im angegliederten Pflegeheim AGAPLESION

BETHANIEN SOPHIENHAUS

Betreuung in der AGAPLESION BETHANIEN Tagesstätte auf dem Gelände ist möglich.

**Betreutes Wohnen Hubertus**  
**Spanische Allee 10**  
**14129 Berlin**

**Vermieter**

**Paul-Gerhard-Diakonie e.V. Berlin und Wittenberg**

**Telefon:** 81 00 8 - 305 **Fax:** 81008-367  
Frau Züdel, Frau Müller

**E-Mail:** christiane.zuedel@pgdiakonie.de  
          michaela.mueller@pgdiakonie.de

**Internet:** www.pgdiakonie.de

**Lage**

Ortsteil: Schlachtensee  
Verkehrsverbindung:  
Bus 112 – Krankenhaus Hubertus  
Bus 118 – Spanische Allee / Potsdamer Chaussee

**Größe der  
Wohnungen  
und Mietpreise**

**75 Apartments insgesamt:**

<b>Typ A</b>	ca.25 – 27 m <sup>2</sup>	ca. <b>630,00 €</b>
<b>Typ B</b>	ca.51,5 m <sup>2</sup>	<b>1.100,00 €</b> (eine Person)
<b>Typ B</b>	ca.51,5 m <sup>2</sup>	<b>1.185,00 €</b> (zwei Personen)

**Leistungen aus  
dem Miet- und  
Betreuungsvertrag**

Betriebskosten  
Heizung und Warmwasser  
Nutzung des Waschsalons  
Nutzung der Gemeinschaftsräume  
mobiler Hausnotruf  
Ansprechperson zu den Bürozeiten für Beratung,  
Koordination, Behörden, Anträge, Freizeitgestaltung  
(Betreuungspauschale)

**Kostenpflichtige  
Service-Angebote**

Reinigungsservice (Wäscheservice/Blumenpflege)  
Friseur / Kosmetik / Fußpflege  
Mobile Hilfe (Arztbesuch, Einkauf etc.)

**Essen**

Frühstück: 3,50 € inkl. Zimmerservice  
Mittagessen im Restaurant: 4,50 €, mit Zimmerservice 5,80 €  
Abendessen: 3,80 inkl. Zimmerservice

Öffnungszeiten des Restaurants:  
12.00 bis 16.00 Uhr im Winter  
12:00 bis 17:00 Uhr im Sommer

Speiseangebot über Paul Gerhard Diakonie Services



**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

Gemeinschaftsräume:  
Fitnessraum  
Hobbyraum  
Café / Restaurant  
Gemeinschaftsraum  
Kapelle auf dem Gelände  
Fahrradkeller

Freizeitangebote:  
Kulturprogramm  
Ausflüge  
Gruppenaktivitäten

**Pflege**

Unterstützung der Organisation einer Pflege bis hin zur Sterbebegleitung  
Es besteht außerdem die Möglichkeit, die Infrastruktur des Krankenhausbetriebes einschließlich einer vollstationären Pflegeeinrichtung zu nutzen.

**Rosenhof Berlin-Zehlendorf**  
**Winfriedstraße 6**  
**14169 Berlin**

**Vermieter**

Frau Silvia Schneider-Gerstädt  
**Telefon:** 70 55 05 90 **Fax:** 70 55 05 99 0  
**E-Mail:** berlin-zehlendorf@rosenhof.de  
**Internet:** www.rosenhof.de

**Lage**

Ortsteil: Zehlendorf  
Verkehrsverbindung:  
Bus M48, 101, X11 – Haltestelle Winfriedstr.  
S-Bahn: S1 - Haltestelle Sundgauer Str.  
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Größe der  
Wohnungen  
und Mietpreise  
(Residenzentgelt)**

**1 - Zi. - Apartments** (30,60 – 39,08 m<sup>2</sup>) **1.533,- - 1.885,- €**  
**1,5 - Zi. - Apartments** (47,06 – 60,91 m<sup>2</sup>) **2.259,- - 2.968,- €**  
**2 - Zi. - Apartments** (50,51 – 88,75 m<sup>2</sup>) **2.553,- - 3.831,- €**  
**3 - Zi. - Apartments** (85,25 – 107,80 m<sup>2</sup>) **3.951,- - 4.439,- €**  
**3 - Zi. - Penthouse** (97,11 – 102,97 m<sup>2</sup>) **4.559,- - 4.680,- €**

Es wird je nach Größe eine Kautions von 3.066,- € bis zu 9.360,- € verlangt, die zu einem üblichen Zinssatz verzinst wird.  
Bei einer Nutzung eines Apartments von 2 Personen erhöht sich das monatliche Entgelt um **606,00 €**. Die Preise sind bis 31.12.2016 gültig.

**Leistungen  
im Mietpreis**

Betriebskosten  
Einbauküche, Einbauschränk, Dusche oder Vollbad, Balkon oder Terrasse , verschließbarer Abstellraum  
tägliches Mittagsessen, mehrgängige Menüs zur Wahl  
wöchentliche Reinigung des Apartments  
regelmäßige Fensterreinigung  
regelmäßige Wartung des Apartments  
zahlreiche Veranstaltungen  
Hobby- und Interessengruppen  
Betreuung durch Hausdamen  
vorübergehende Betreuung im Apartment (21 Tage p.a.)  
24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes  
Nutzung der Gemeinschaftsräume

**Kostenpflichtige  
Service-Angebote**

spezielle kulturelle Veranstaltungen und Ausfahrten  
Hausmeister- und Gärtnerservice  
Hausdamen Service  
Liefer-/Abholservice ( z.B. Kleiderreinigung)  
Friseur- und Fußpflegedienst  
Apothekendienst  
Physiotherapie sowie Bewegungstherapie

**Essen**

Frühstücksbuffet als Einzelbuchung oder im Abonnement  
Abendessen als Einzelbuchung oder im Abonnement  
gastronomische À-la-carte-Veranstaltungen  
( tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl sind im Mietpreis enthalten )

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

hoteltypisches Foyer  
Restaurant/Café  
Café-Terrasse  
Einkaufsmöglichkeiten oder Kiosk für den täglichen Bedarf  
Bibliothek mit Wireless LAN  
Musikzimmer Weißer Salon  
Wellness-Schwimmbad mit Spa  
moderne Aufzüge und großzügige Flurbereiche  
Waschküche mit Trockner  
parkähnliche Gartenanlage mit Naturteich  
PKW-Stellplätze und Tiefgaragen  
Bankfiliale im Haus  
stationärer Pflegewohnbereich  
Praxis für Physiotherapie, Kosmetik, med. Fußpflege  
Friseursalon

**Pflege**

ambulante Pflege im eigenen Apartment  
stationäre Verhinderungs-/Langzeitpflege (bei Abschluss eines gesonderten Vertrages)  
niedergelassene Arztpraxis / Internist im Haus  
Fachärzte bieten regelmäßige Sprechzeiten im Haus an

#### 4. Seniorenwohnanlagen mit umfangreichem verbindlichem Service- und Betreuungsangebot

### MANA Residenz Wedell Wedellstr. 80 12249Berlin

<b>Vermieter</b>	<b>GRÜNTAL - VERWALTUNGS - &amp; VERMIETUNGSGESELLSCHAFT mbH</b> Grüntaler Straße 53, 13359 Berlin <b>Telefon:</b> 76 89 03 80 <b>Fax:</b> 76 89 03 810 <b>E-Mail:</b> kontakt@mana.berlin <b>Internet:</b> www.mana.berlin
<b>Vermietungs-kriterien</b>	<b>Aufnahme ab Pflegestufe 1</b>
<b>Lage</b>	Ortsteil: Lankwitz Verkehrsverbindung: Bus 283 – Haltestelle: Wedellstraße ruhige Wohngegend angrenzend an die Paul-Schneider-Gemeinde, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
<b>Wohnungen / Ausstattung</b>	60 1-Zi.-Apartments, 30-40 m <sup>2</sup> ; 642 € Miete <b>zusätzlich verbindlich:</b> 110.- € Betreuungspauschale, ca. 660 € Verpflegungskosten, Tagespflegenutzung (Kostenbeitrag richtet sich nach der Pflegestufe) <b>alle Apartments</b> mit Balkon/Terrasse; 4 Etagen / Aufzug barrierefreie Ausstattung, elektrisch-verstellbares Bett, Nachtschrank, Notrufanlage, Küchenzeile und Einbauschränk, Telefon- und TV-Anschluss, Notrufanlage <b>Badezimmer</b> mit WC, Waschbecken, Dusche
<b>Angebote</b>	hausinterner Pflegedienst (24-Stunden-Besetzung, Grundpflege und Behandlungspflege; individuelle Abrechnung) Freizeitgestaltung mit Feiern, Fachvorträgen & kulturellen Veranstaltungen; Ausflügen; <b>Gemeinschaftsräume</b> z.B. Wohnzimmer, offene Küchenlandschaft, Salon, Kino-, Meditations-, Sport- und Therapieraum, Wellnessbad Frühstück, Mittagessen und Abendessen Wäscheservice, Reinigungs- und Hauswirtschaftsservice Fahr- und Begleitservice, Einkaufsservice; Handwerker- und Hausmeisterdienste Beratung bei Fragen rund um das Thema Leben im Alter; Hilfestellung bei behördlichen Angelegenheiten; Rezeptionsdienst & Terminvereinbarungen; Vermittlung von Service-Leistungen wie z .B: Friseur und Fußpflege, Physio-, Ergo- und Logotherapie u.v.m.

**Villa Clay Seniorenresidenz**  
**Clayallee 225D**  
**14195 Berlin**

**Vermieter**

**Grüntal – Verwaltungs- & Vermietungsgesellschaft mbH**

Grüntaler Straße 53, 13359 Berlin

**Telefon:** 810 596 - 193

**E-Mail:** kontakt@villaclay.berlin

**Internet:** www.villaclay.de

Kontakt für die Tagespflege:

**AYANO** ambulante Pflege GmbH

**Telefon:** 213 00 27 – 0

**Fax:** 213 00 27 – 99

**E-Mail:** kontakt@ayano.de

**Internet:** www.ayano.de

**Vermietungs-  
kriterien**

Aufnahme ab Pflegestufe 1

**Lage**

Ortsteil Zehlendorf

Verkehrsverbindung: U-Bahnhof: U3 Oskar Helene Heim

Bus: X10, 110, 115, 285, 623 Oskar-Helene- Heim (50m Fußweg)

Bei Anfahrt mit dem Auto kann die öffentliche Tiefgarage (barrierefrei) mit Direktzugängen zu den Aufzügen genutzt werden

Ruhige Wohngegend angrenzend an den historischen Gesundheitsstandort, Spazierwege durch den Park, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**116 1- Zimmer Apartments (30 – 40m<sup>2</sup>) 1.235 € Miete**

**Zusätzlich verbindlich:** 175€ Betreuungspauschale, ca. 930€ Verpflegungskosten, Tagespflegenutzung (Kostenbeitrag richtet sich nach der Pflegestufe)

**Alle Apartments** mit Balkon/Terrasse und Aufzug

Barrierefreie Ausstattung, elektrisch – verstellbares Pflegebett aus Massivholz, Nachtschrank, Notrufanlage, Küchenzeile und Einbauschränk

Telefon-, Internet- und TV – Anschluss

Badezimmer mit WC, Waschbecken, Dusche

**Leistungen im Mietpreis**

Kaltniete, Betriebskosten, Heizkosten, Kabelanschluss, Einbauküche, Duschbad, Terrasse oder Balkon, Kellerraum, Wohnungsnotruf (24 Stunden Rufbereitschaft), Hausdamenservice, Nutzung der Waschküche/ Gemeinschaftsräume im Haus, Rezeptionsdienst und Terminvereinbarungen, 2 x wöchentliche Einkaufsfahrten, Beratung und Hilfestellung beim Schriftverkehr mit Behörden, Begleitdienste, Bücherausleihe

**Kostenpflichtige Service - Angebote**

Pflegedienst (24 Stunden - Besetzung, Grundpflege und Behandlungspflege für alle Pflegestufen, individuelle Abrechnung)

Frühstück, Mittagessen, Abendessen  
Wäscheservice, Reinigungs- und Hauswirtschaftsservice  
Fahr – und Begleitservice, Einkaufsservice, Handwerker- und Hausmeisterdienste  
Vermittlung von Service – Leistungen, wie z.B.: Friseur und Fußpflege, Physio-, Ergo- und Logotherapie u.v.m.

**Essen**

5 Mahlzeiten werden täglich von einem Meisterkoch für Sie frisch zubereitet. Beilagen, Frühstück und Abendessen werden auf Wunsch gemeinsam mit den Hauswirtschaftskräften in Form eines Beschäftigungsangebotes bereitet. Am Nachmittag können Sie Ihren Lieblingskuchen backen. Frisches Obst, Süßigkeiten, Kaffee, Tee, Säfte, Bier und Wein sind stets verfügbar.

**Gemeinschaftsräume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

Über 10 verschiedene gestaltete Wohn- und Kaminzimmer, offene Wohnküchen, in denen Hauswirtschaftsdamen am Tag präsent sind,  
ein Salon,  
ein nostalgisches Sesselkino,  
das Künstleratelier Piron,  
ein Physiotherapieraum mit altersgerechten sportmedizinischen Geräten und Spiegelwand und Ballettstangen (für Kinderballett),  
ein Wellnessbad mit Friseur,  
romantisches Gewächshaus mit Holztafel für Sommernachts – Dinner mit Blick in die Sterne,  
  
etliche jahreszeitliche Events, (private) Feiern, musikalische und kulturelle Veranstaltungen, Ausflüge  
  
Laut Konzept wird sich an einem möglichst familiären Tagesgeschehen orientiert, wobei die eigene Selbstbestimmtheit Priorität hat.

**Pflege**

Pflegerische Vollversorgung für alle Pflegestufen bis hin zu palliativer Versorgung und spezielle Angebote für demenziell veränderte Menschen.

## **5. Seniorenwohnanlagen in Planung**

### **Seniorenwohnanlage St. Otto im Schweizerhofpark**

Johannesstraße 16, 19, 21  
14165 Berlin

Geplant sind insgesamt 63 überwiegend barrierefreie 2 – 4 Zimmer-Wohnungen (66 – 128 m<sup>2</sup>) mit Balkon oder Terrasse in sechs dreigeschossigen Häusern.

#### **Nachfragen ab Mitte 2017 bei**

Petruswerk  
Katholische Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH  
Kleinaustr. 10  
14169 Berlin  
Frau Fritz  
Tel.: 81 07 07 81  
E-Mail: [info@petruswerk.de](mailto:info@petruswerk.de)  
Internet: [www.avila-gruppe.de](http://www.avila-gruppe.de)

**6. Wer in ein Seniorenwohnhaus ziehen möchte, hat in der Regel Wünsche, was sich durch den Umzug in eine neue Wohnung verbessern soll. Eine kleine Hilfe bei der Auswahl einer geeigneten Wohnung bietet diese Checkliste:**

	☺	☹	☠
Aufnahmekriterien (z.B. Alter, Wohnberechtigungsschein)			
Lage des Hauses (zentral, ruhig gelegen?, Grünlage)			
Lage der Wohnung (Etage – Helligkeit)			
Infrastruktur (Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten)			
Barrierefreie Ausstattung (stufenloser Zugang – keine Türschwellen, behinderten-gerechte Ausstattung von Toilette und Bad)			
Wohnungsausstattung (z.B. Balkon, Einbaumöbel, Dusche oder Badewanne)			
Ansprechpartner/-in im Haus (Beratung und Organisation)			
Gemeinschaftsräume			
Regelmäßige Gruppenangebote, Gemeinschaftsaktivitäten			
Hausnotruf (wie ist der Hausnotruf besetzt?)			
Serviceangebote (z.B. Einkaufsservice, Begleitservice, Reinigung der Wohnung, etc.)			
Essen (Mittagstischangebot, Restaurant im Haus?)			
Hauseigner Pflegedienst oder ambulante Pflege durch einen Pflegedienst der eigenen Wahl?			
Stationäre Pflegeeinrichtung auf dem Gelände oder unter dem gleichen Dach?			
Vertragsgestaltung (welche Leistungen sind im Mietpreis enthalten, welche Leistungen sind zusätzlich und kostenpflichtig?)			



Eigene Notizen:

## 7. Wo finde ich im Bezirk Seniorenwohnanlagen?

(nach Postleitzahlen sortiert)

Postleitzahl	Wo?	Seniorenwohnanlage	Seite
<b>Steglitz</b>			
12163	Steglitz nordwestlich der Schlossstraße	SWH „Joseph Deitmer“	12
		Seniorenresidenz Sophiengarten	38/39
12165	Steglitz nordöstlich vom Botanischen Garten	SWH „Walter Adolph“	14
12167	Steglitz - südöstlich vom Rathaus Steglitz	SWH Halskestraße	15
12169	Steglitz - südöstlich vom Rathaus Steglitz	SWH Filandastraße	13
12205	Lichterfelde	SWH St. Michael	10
		Seniorenresidenz „Park Hotel Morgenland“	17
		SWH Ringstraße	20
		Seniorenwohnanlage Johanniter-Stift Berlin	32/33
12207	Lichterfelde Süd	SWH Ahlener Weg	8
		SWH Bethel Boothstraße	11
		SWH Holtheimer Weg	16
		SWH Bethel Morgensternstraße	19
		SWH Waltroper Platz	23
12209	Lichterfelde Ost	Seniorenwohnanlage Anna-Charlotte	18
		SWH Scheelestraße 109/111	21
		SWH Scheelestraße 110	22
		Seniorenzentrum Lichterfelde	36/37
12247	Südende / Lankwitz	Avila Wohnpark St.Paulus	9
12249	Lankwitz	Mana Residenz Wedell	44
		SWH Wichurastraße	24

<b>Postleitzahl</b>	<b>Wo?</b>	<b>Seniorenwohnanlage</b>	<b>Seite</b>
<b>Zehlendorf</b>			
14109	Wannsee	SWH Haus am Eichengrund	27
		Vitanas Seniorenzentrum Schäferberg	34/35
14129	Schlachtensee	Rêverie Seniorenresidenz	28/29
		Betreutes Wohnen Hubertus	40/41
14163	Nikolassee	SWH Düppel - Nord	25
14165	Zehlendorf Mitte bis Schweizerhofpark	SWH Haus Tanneneck	26
		SWH Theodor-Wenzel- Haus	30
14169	Zehlendorf nahe Clayallee	Sidonie-Scharfe-Stift Stift für Seniorinnen	31
		Rosenhof Zehlendorf	42/43
14195	Clayallee	Villa Clay	45/46

Überarbeitung der 7. Auflage:  
Claudia Polster, Dipl. Sozialarbeiterin/-pädagogin

**Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf**  
**Johanna-Stegen-Straße 8**  
**12167 Berlin**